

## ПРОТОКОЛ

собрания участников публичных слушаний по  
проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Находкинского  
городского округа» от 21.08.2018г.

**Дата оформления:** 21.08.2018 г.

**Место и время проведения собрания:** г. Находка, административное здание по проспекту Находкинскому, д.14, 15-00

**Публичные слушания назначены:** постановлением администрации Находкинского городского округа № 1396 от 01.08.2018 г.

**Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях:** проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа»

**Организатор публичных слушаний:** комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа (далее - комиссия).

Оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Находкинский рабочий» от 09.08.2018г. №25, размещено на официальном сайте администрации Находкинского городского округа.

В оповещении о проведении публичных слушаний содержалась информация об инициаторах публичных слушаний, о вопросах, выносимых на публичные слушания, о дате, времени, месте проведения публичных слушаний, о сроках подачи участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся рассматриваемого вопроса, о дате, времени, месте предварительного ознакомления заинтересованных лиц с информацией по вопросу, выносимому на публичные слушания.

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимаются с момента опубликования оповещения до 11.10.2018г.

**Председательствующий на собрании:**

Д.В. Аверьянов – заместитель главы администрации Находкинского городского округа, председатель комиссии.

**Секретарь собрания:** Савчук Т.В. – главный специалист отдела планировки и развития территорий управления землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа, секретарь комиссии.

**Докладчик:**

Миллер Ольга Владимировна – представитель разработчика проекта ООО «Агентство по развитию территорий «Геоника» (г. Омск)

**Присутствовали:**

См. приложение к протоколу №1

**Слушали:** Доклад по проекту.

Краткое содержание доклада:

В представленном проекте учтены положения градостроительного кодекса РФ, регулирующего состав и содержание Правил землепользования и застройки, Генерального плана Находкинского городского округа, утвержденного в 2016 году. Согласно положениям градостроительного кодекса территориальные зоны должны соответствовать документам территориального планирования и обеспечивать размещение, запланированных Генеральным планом объектов. Также были проанализированы все утвержденные проекты планировки и межевания территории. Наименования территориальных зон изменены и приведены в соответствие с градостроительным кодексом (показаны слайды с картографическими материалами отображающие расположение и наименования территориальных зон). В графической части Правил разработана карта зон особыми условиями использования территорий. Существенные изменения произошли в градостроительном регламенте – изменились наименования видов использования в соответствии с Приказом Минэкономразвития и изменился их состав.

Кроме того, для каждой зоны были установлены предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства. В целом таким образом состав Правил приведен в соответствие с действующим законодательством.

**В ходе обсуждения проекта поступили следующие замечания и предложения:**

1. *От Семенова В.А. (устно и в письменном виде – приложение №2)*

1.1. В статье 38 раздела III Градостроительные регламенты название ст. 38 изменить на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа (Ж-1.1)

1.2. На карте градостроительного зонирования территории НГО изменить территориальную зону Ж-1 по адресу: ул. Бархатная, д.33-1 на зону Ж-1.1.

2. *От Ивлевой Л.А. (устно)*

2.1. Предлагается составить каталог координат территориальных зон.

2.2 Рассмотреть возможность ввести отдельную зону, где будет вид использования – пищевая промышленность, например- П-1.1.

2.3. Предлагается по всем промышленным объектам, предполагаемым к строительству на территории Находки, проводить публичные слушания.

2.4. По территории ДВСМЗ неоднократно поступают обращения жителей данного микрорайона о перегрузке на данной территории свинцового концентрата. Предлагается рассмотреть данную ситуацию и истребовать документы на основании которых получено разрешение на работу с грузом высокого класса опасности.

2.5. Предлагается в Генеральном плане откорректировать границу охранной зоны заказника «залив Восток».

3. *От представителя ОАО «Терминал Астафьева» Рынковского Ю.А. (устно)*

Земельные участки, которые находятся в собственности компании по ул. Астафьева переведены в зону Т-2 что нарушит правовой режим землепользования и будет препятствовать нормальной текущей деятельности Терминала Астафьева.

От территории по ул. 2-я Промышленная, 9 установлена санитарно-защитная зона 300 метров. В настоящее время ОАО «Терминал Астафьева» проводит работы по установлению размера санитарно – защитной зоны от данной производственной площадки 500 метров. Указание в проекте 300 метровой зоны существенно нарушает наши права и не соответствует реальному положению вещей.

Относительно площадки в районе ул. Набережной, 1, которая арендуется ОАО «Терминал Астафьева» у ООО «Гейзер», для размещения промышленных объектов по графическим материалам установлена зона Р-1, что также не соответствует деятельности предприятия. Предлагается создать рабочую группу и организовать встречу со стивидорами, т.к усматриваем что в дальнейшем могут быть нарушения нормальной деятельности предприятия.

Предлагаем рассмотреть возможность отложения слушаний на более позднюю дату.

Предлагаем рассмотреть возможность проведения дополнительного собрания участников публичных слушаний помимо установленного графика.

4. *ОАО «Терминал Астафьева» письмо исх. №ТА-146 от 21.08.2018г. на 10л. в 1 экз. (приложение №3)*

5. Высказались представители ОАО «Терминал Астафьева» о том, что в связи с изменением зон предприятие не сможет работать в прежнем режиме, что может повлечь за собой потерю рабочих мест.

6. *От представителей ПАО «НБАМР» (устно)*

Не согласны с установленной зоной Т-2, т.к. это препятствует развитию предприятия. На сегодняшний день ПАО «НБАМР» ведет работы по реализации инвестиционного проекта – строительство рыбоперерабатывающего завода. Предлагаем установить зону П-1.

7. *От Бутенко А.Н. (устно)*

7.1. В районе ул. Береговой в г. Находке земельные участки, на которых расположено предприятие по ремонту подвижного состава (вагонно-ремонтные мастерские), поделены на две зоны П-1 и П-2, предлагается объединить в одну зону.

7.2. В районе б. Прогулочной расположен земельный участок под строительство тренировочной базы, предлагается откорректировать границы зон Р-4 и СХ-3 в районе данного участка.

7.3. В районе устья Сучана установлена зона Т-1 где расположены жилые дома, предлагается откорректировать под существующими домами жилую зону.

8. *От Леонтьева А.И. (устно)*

8.1. Во многих микрорайонах в проекте установлена зона Ж-3, которая не предусматривает многоэтажное строительство. Предлагается более внимательно пересмотреть и по возможности изменить зону Ж-3 на Ж-4, это касается конкретно и территории в районе улицы Дзержинского, где в соответствии с ППММ запроектировано два девятиэтажных здания, а зона установлена Ж-3.

8.2. Во Врангеле микрорайон для работников НЗМУ разбит на различные зоны, предлагается установить единую зону Ж-4.

8.3. По скверу по ул. Свердлова был выполнен проект, предлагается откорректировать границу рекреационной зоны.

9. *От Припадовой Е.А. (устно и в письменном виде - приложение №4)*

В карте градостроительного зонирования границы зон производственно-коммунального назначения не соответствуют функциональному назначению земель, определенному Генеральным планом. А именно, в п. Врангель, в представленных материалах увеличена производственная зона за счет земель рекреационного назначения. Уменьшение рекреационной зоны за счет производственной это нарушение.

*В письменном виде – приложение №5:*

1. Перенести дату окончательных публичных слушаний, утвержденную постановлением №1396 от 01.08.2008г. на дату не позднее 11.10.2018г. (окончание приема предложений граждан)

2. Перенести дату утверждения проекта внесения изменений в ПЗЗ НГО на дату, следующую за датой утверждения внесения изменений в Генеральный план НГО, который разрабатывается в соответствии с постановлением от 30.03.2018г. №69.

10. *От представителя ОАО «Терминал Астафьева» Ходорковской Е.В.*

*Устно:*

10.1. Территория ЗАО «ДВСМЗ» согласно генеральному плану относится к общественно-деловой зоне.

Проектом установлена зона О-1, которая не дает возможность предприятию заниматься основным видом деятельности - складирование и хранение, подразумевающим наличие ж/д транспорта и т.д.

10.2. На территории Приморский судоремонтный завод Генеральным планом установлена зона инженерной и транспортной инфраструктуры. Данная организация занимается судоремонтом, по классификатору данный вид деятельности относится к виду разрешенного использования - «Тяжелая промышленность». Проектом установлена территориальная зона Т-2, которая не позволяет размещать объекты, предусмотренные классификатором, что влечет нарушение прав землепользователей и невозможность вести хозяйственную деятельность.

*В письменном виде (приложение №6):*

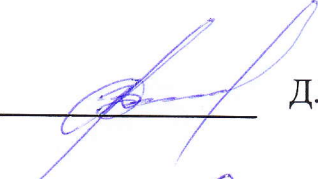
1. Организовать работу со стивидорными компаниями в срок не ранее 10.09.2018г.
2. Осуществить утверждение ПЗЗ после утверждения Генерального плана НГО.

11. *От директора ООО «Гейзер» Сторожева М.В. в письменном виде – приложение №7*


По предложению, поступившему от представителя ОАО «Терминал Астафьева» Рынковского Ю.А. (№3) об организации встречи со стивидорами заместителем главы администрации Д.В. Аверьяновым назначена рабочая встреча с представителями стивидорных компаний на 21.08.2018г. в 9-00 (ул. Школьная, д.18, каб. 204).

По предложению, поступившему от представителей ПАО «НБАМР» (№6) комиссией предложено более конкретно уточнить предполагаемые виды использования территории предприятия.

Председатель

  
\_\_\_\_\_ Д.В.Аверьянов

Секретарь

  
\_\_\_\_\_ Т.В. Савчук

СОСТАВ

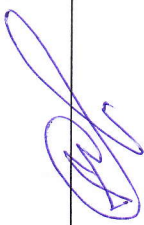






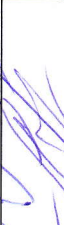


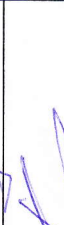


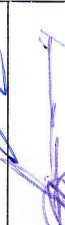
участников публичных слушаний 21.08.2018г.

Место и время проведения: г. Находка, пр-кт Находкинский, 14 15-00

№	Фамилия, имя, отчество (для физ. лиц) Наименование (для юр. лиц), с приложением документов, подтверждающих такие сведения	Дата рождения (для физ. лиц)	Адрес места жительства (регистрации) – для физ. лиц; Место нахождения и адрес – для юр. лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения	Основной государственный регистрационный номер – для юр.-лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения	Подпись
1	Савчуц Татьяна- Владимировна	19.09.66г	г. Находка, ул. Перевалиная, д. 114		
2	Мартушкин Татьяна Петровна	01.08.1980	г. Находка, ул. Машинная 5А-3		
3	Асеева, Антонина Владимировна	01.04.40	г. Находка, ул. Социалистическая д. 50		
4	Савченко Елена Александровна	26.05.85г	г. Находка ул. Советская 33-1		
5	Сморчков Марк Владимирович	07.08.1980	г. Находка ул. Советская 52-55		
6	Андреев Игорь Евгеньевич	03.09.1969	г. Находка ул. Спортивная, д. 18. кв. 19		
7	Михеева Анастасия Александровна	13.04.56г	г. Находка, ул. Поураниная д. 2 кв. 1		
8	Овчинникова Виктория Викторовна	08.10.66	г. Находка ул. Октябрьская 33		
9	Шахур Елена Александровна	30.01.13	г. Находка, ул. Земельная д. 22		

Фамилия, имя, отчество (для физ. лиц) Наименование (для юр. лиц), с приложением документов, подтверждающих такие сведения	Дата рождения (для физ. лиц)	Адрес места жительства (регистрации) – для физ. лиц; Место нахождения и адрес – для юр. лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения	Основной государственный регистрационный номер – для юр. лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения	Подпись
10 Курьшин Сергей Александрович	25.04.1972	г. Находка, ул. Спортивная 39а-53		
11 Терезинко Полина Александровна	29.07.1992	г. Находка, поселок 1, 23-58		
12 Попрядов Денис Константинович	24.07.1985	г. Находка, ул. Восточная 49Б-А19		
13 Слатинский Алексей Валерьевич	20.03.1977	г. Находка, ул. Ленинская 19-16		
14 Васильев Александр Юрьевич	20.04.1997	с. Озерное Дальневосточной обл. п. 17а Дрми. пр.		
15 Шабутин Евгений Владимирович	23.02.1955	Табурганка, ул. Осипенко 10-24		
16 Захаров Павел Михайлович	27.07.1958	г. Находка, ул. Победная 9-29		
17 Беринская Анастасия Рудольфовна	03.11.1980	г. Находка, пр. Коммунистическая 9-31835	1022500703851 ПАО "НБФАР"	
18 Захарова Елена Александровна	14.02.1978	г. Находка, ул. Спортивная 5 (ПАО "НБФАР")	1022500703851 ОПР ПАО "НБФАР"	
19 Новиков Александр Иванович	06/07-2008	г. Находка, ул. Матрובה, 5 ПАО "НБФАР"	ОПР 1022500703851 ПАО "НБФАР"	
20 Кожевников Игорь Иванович	12.11.1975	г. Находка, ул. Комсомольская 8 55 кв 19		
21 ФГУП "Росморпорт" по договору №1031 Д/18 от 20.06.2018		г. Находка, ул. Францева, ул. Восточная 47	ИНН 7702352954	
22				

Фамилия, имя, отчество (для физ. лиц) Наименование (для юр. лиц), с приложением документов, подтверждающих такие сведения	Дата рождения (для физ. лиц)	Адрес места жительства (регистрации) – для физ. лиц; Место нахождения и адрес – для юр. лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения	Основной государственный регистрационный номер – для юр.лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения	Подпись
23 Андрейчук Татьяна Владимировна	30.06.1979	г. Находка ул. Спортивная 29-72		
24 Григорьев Сергей Серфимович	17.12.1972	г. Пограничный ул. Курева, 52-24		
25 Сивовичев Леонид Васильевич	09.10.1973	г. Косоварово с/п. Косишская 49-2		
26 Клизов Алексей Александрович	03.02.1990	с. Партизанск ул. Амурская 34-48		
27 Труфанова Татьяна Викторовна	28.04.1962	г. Находка ул. Спортивная, д. 16-177		
28 Болтенков Александр	14.08.1976	с. Золотая Долина ул. Ракетная 31.68		
29 Светлана Александровна	08.06.1986	г. Находка ул. Макарова, 5		
30 Боньков Олег Владимирович	08.08.1982	г. Находка ул. Спортивная 1		
31 Буньковский Анастасия Александровна	29.08.1974	с. Кавоюк ул. Советская 39-3		
32 Воронцовская Елена Александровна	05.02.1971	г. Кехры, ул. Советская 26-14	ОАО "ТТ-Принт" Амурского	
33 Романовский Юрий Александрович	24.05.1983			
34 СМУ "СТАКЕР-ТБ"		Багровосток ул. Лучинская 21А		
35 Синица Валентина Викторовна	14.08.1989	г. Находка ул. Бокситопроектная, д. 16 ком. 39	ОАО "Терминал" Амурское	
36 Игорьевская Елена	14.08.18	г. Находка ул. Фрунзенская 6-36	-11-	
37 Комарова Татьяна Владимировна	20.06.85	г. Находка Фрунзенская 30 А		

Фамилия, имя, отчество (для физ. лиц) Наименование (для юр. лиц), с приложением документов, подтверждающих такие сведения	Дата рождения (для физ. лиц)	Адрес места жительства (регистрации) – для физ. лиц; Место нахождения и адрес – для юр. лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения	Основной государственный регистрационный номер – для юр.-лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения	Подпись
38 Мозаков Василий Иванович	1961	г. Находка ул. Макарова 28-87		
39 Кучин Сергей Сергеевич	1978	г. Находка ул. Дригалева 21/1		
40 Талага Татьяна Константиновна	1994	г. Находка ул. Тирогова 24/1		
41 Корокоб Майсей Игоревич	1990	г. Находка Огрудко 15		
42 Леонтов Андрей Игоревич	1962	г. Находка, Север. пр. 7-4		
43 Бутузинов Сергей Владимирович	1955	г. Находка ул. Буденко 6-5		
44 Уфреда Лидия Александровна	1964	г. Вл.-Александровское Респуб. ОО АПК	110 2500002318	
45 Авдеев Валерий Константинович	1965	г. Косовская Поляна		
46 Руднев Евгений Александрович	1983	г. Косовская Поляна		
47 Сулешова Ольга Владимировна	1982	г. Давыдовское	110 2500696 162 250 800 8290	
48 Косин В. М.	1960	г. Находка Строительный 3-2		
49 Маринина Т. А.	1966	г. Находка С7Б		
50 Михайлова Валентина Ивановна	1980	г. Ассск ул. Коммунальная 9/7 ул. Рубтевская, 10		
51 Авфимов Дмитрий Валерьевич	1986			
52				
53				

В Комиссию по подготовке проекта  
Правил землепользования и застройки  
Находкинского городского округа

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
Находкинского городского округа

Заявитель Семёнов Владислав Александрович

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании паспорта,  
728948 4392600111 1 апр. 2007г.

просит внести изменения в Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа в части (нужное подчеркнуть):

- изменения границ территориальных зон,
- изменения градостроительных регламентов

1. Изменить название ст. 38 раздела III градостроительных регламентов.

2. Изменить зону ИС-1 на зону ИС-1.1 по адресу \_\_\_\_\_  
и просит организовать публичные слушания по данному вопросу.

Заблаговременное представление демонстрационного материала для проведения публичных слушаний гарантируем.

Предложения об изменениях в Правила 1. Внести в ст. 38 раздела III градостроительных регламентов название ст. 38 изменить на "Зона застройки индивидуальными жилыми домами, садоводного типа (ИС-1.1)"  
2. На карте градостроительной зонированной территории ИРО изменить территориальную зону ИС-1 по адресу ул. Бархатная 33-1 на зону ИС-1.1.

Данное предложение не противоречит ст. 4 ФЗ № 112 о личном личном хозяйстве.

Приложения:

Для физических лиц:

1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (гражданский паспорт; доверенность с приложением паспорта лица, действующего по доверенности).
2. Ситуационный план расположения земельного участка или объектов капитального строительства.

Для юридических лиц:

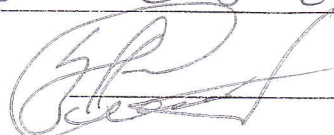
1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (гражданский паспорт руководителя; доверенность с приложением паспорта лица, действующего по доверенности).
2. Учредительные документы юридического лица (устав, протокол о назначении руководителя и т.д.)
3. Ситуационный план расположения земельного участка или объектов капитального строительства.

Реквизиты заявителя для контакта:

Адрес, телефон ул. Бархатная 33-1 8-908-641-28-83

Дата 21 августа 2018

Подпись





ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ТЕРМИНАЛ АСТАФЬЕВА»

ИНН 2508001618 КПП 250801001 ОГРН 1022500704820

АСТАФЬЕВА 692921 РОССИЯ, ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, г. НАХОДКА, ул. АСТАФЬЕВА, 1

APES  
RUSSIA 2012

Приложение к протоколу №3

тел/Находка: 8 (4236) 69-94-65, факс: 8 (4236) 69-94-64,  
тел/Владивосток: 8 (423) 249-97-71, факс: 8 (423) 227-45-04  
E-mail: terminal@aquares.ru

Главе Находкинского городского округа  
Гладких Б.И.  
692904, гор. Находка,  
Находкинский проспект, 16

ОАО «Терминал Астафьева»  
692921, гор. Находка, ул. Астафьева, д. 1  
Тел. 8 (4236) 69-94-65, Факс 8(4236) 69-94-64

Исх. № ТА-146 от 21.08.2018 г.

**Уважаемый Борис Иннокентьевич!**

На официальном сайте Администрации Находкинского городского округа опубликовано Постановление Администрации Находкинского городского округа № 1396 от 01.08.2018 года «О проведении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа» (далее – Проект).

Согласно Плана мероприятий и в целях реализации указанного Постановления, проведение собрания участников публичных слушаний состоится:

- 21.08.2018 года в 15:00 по адресу: гор. Находка, Находкинский проспект, 14 (актовый зал);
- 22.08.2018 года в 15:00 по адресу: п. Врангель, ул. Бабкина, 5;
- 23.08.2018 года в 15:00 и 16:00 по адресам: с. Анна, ул. Нагорная, 1, здание сельского дома культуры, и с. Душкино, ул. Комарова, 13, здание школы.

Проведение итогового собрания участников публичных слушаний состоится 25.09.2018 года по адресу: г. Находка, проспект Находкинский, 14, административное здание (актовый зал).

Таким образом, результатом итогового собрания участников публичных слушаний будет принятие изменений в «Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа», которые с момента вступления их в законную силу будут являться официальным документом, устанавливающим градостроительный регламент для каждой территориальной зоны индивидуально, с учетом особенностей ее расположения и развития.

Согласно п. 3 ст. 85 Земельного кодекса, градостроительные регламенты обязательны для исполнения всеми собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков независимо от форм собственности и иных прав на земельные участки.

Между тем, считаем, что утверждение Проекта в редакции, размещенной на официальном сайте НГО нарушит права землепользователей (неопределенного круга лиц), лишив их возможности использовать принадлежащие им земельные участки в соответствии с видом деятельности.

Также, преждевременным является разработка Проекта в принципе.

В ходе изучения материалов Проекта (текстовой части и графики) установлено, что основанием для внесения изменений в «Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа» является в числе прочего, необходимость их приведения в соответствие с Генеральным планом НГО.

Между тем, цель данных изменений не может быть достигнута путем внесения разработки Проекта, и приведет лишь к дополнительным нарушениям прав землепользователей.

В распоряжении ОАО «Терминал Астафьева» имеется ответ Прокуратуры Находкинского городского округа, которая установила, что Генеральный план Находкинского городского округа содержит ряд нарушений:

- положение о территориальном планировании не содержит параметров функциональной зоны «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры», что нарушает часть 4 статья 23 Гражданского кодекса РФ.

- не определено функционально назначение остальных зон, установленных Генеральным планом.

- несмотря на то, что в 2016 году в Генеральный план Находкинского городского округа были внесены изменения (утверждены Решением Думы от 29.12.2016 № 1068-НПА), согласно опубликованным графическим материалам зона инженерной и транспортной инфраструктуры в границах земельных

участков с кадастровыми номерами 25:31:010201:99 и 25:31:010201:412 не приведена в соответствие с ранее принятым решением Думы.

Таким образом, разработка Проекта «Правил землепользования и застройки» в текущей редакции была проведена на основании Генплана, не соответствующего требованиям законодательства.

Одновременно, 20.03.2017 года Администрацией Находкинского городского округа Приморского края в целях совершенствования документа территориального планирования Находкинского городского округа принято решение о подготовке предложений по внесению изменений в Генеральный план Находкинского городского округа, утвержденный решением Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010г. № 578.

Постановлением № 69 от 24.01.2018 года установлен дополнительный срок для внесения предложений заинтересованных лиц по внесению изменений в Генеральный план Находкинского городского округа.

Разработка Проекта правил землепользования и застройки Находкинского городского округа в настоящее время нецелесообразна в принципе, поскольку в настоящее время продолжается прием предложений от заинтересованных лиц по внесению изменений в Генеральный план Находкинского городского округа (Постановление № 69 от 24.01.2018 г.). Соответственно, потребуется новая разработка правил землепользования и застройки на основании измененного Генерального плана. Все это потребует дополнительных расходов муниципального бюджета. Фактически, на одну и ту же работу будут дважды потрачены бюджетные средства.

Кроме того, при изучении материалов к проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки находкинского городского округа» выявлены следующие существенные нарушения, препятствующие дальнейшему рассмотрению проекта до момента их устранения, а именно:

**1. Территория ОАО «Терминал Астафьева» в районе ул. Астафьева, д. 1 в г. Находке.**

В соответствии с материалами по внесению изменений в пзз нго, а именно, картой градостроительного зонирования, опубликованной на официальном сайте администрации 13.08.2018 г. В границах земельного участка с кадастровым номером 25:31:010201:99, 25:31:010201:412, 25:31:010201:895, 25:31:010201:1137, 25:31:010201:1122, 25:31:000000:7369, 25:31:010201:95, 25:31:010201:96 устанавливается режим территориальной зоны **водного транспорта Т2**.

Земельные участки принадлежат ОАО «Терминал Астафьева» на праве собственности и долгосрочной аренды и имеют следующие виды

разрешенного использования: для размещения промышленных объектов, эксплуатации объектов железнодорожного и водного транспорта.

Режим зоны Т2 обеспечивает правовые условия размещения и функционирования сооружений и коммуникаций исключительно водного транспорта.

**Указанные изменения нарушают существующий правовой режим землепользования и препятствует ведению текущей предпринимательской деятельности.**

## **2. Территория ОАО «Терминал Астафьева» в районе ул. Промышленная, д. 9 в г. Находке.**

В материалах по внесению изменений в ПЗЗ НГО, в карте ЗОУИТ, опубликованы сведения о границах санитарно-защитных зонах предприятий (СЗЗ). В отношении земельного участка с кадастровым номером 25:31:010406:232, на который зарегистрировано право собственности ОАО «Терминал Астафьева», в опубликованных материалах, устанавливается санитарный разрыв шириной 300 м.

В настоящее время собственник осуществляет мероприятия по установлению СЗЗ в Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, в этой связи, сведения об утвержденных границах СЗЗ в Едином государственном реестре недвижимости пока отсутствуют.

Отображение санитарного разрыва шириной 300 м. не отображает реального размера санитарно-защитной зоны предприятия, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 25:31:010406:232, и, является незаконным.

## **3. Территория ОАО «Терминал Астафьева» в районе ул. Набережная, д. 1а в г. Находке.**

В соответствии с материалами по внесению изменений в ПЗЗ НГО, а именно, картой градостроительного зонирования, опубликованной на официальном сайте администрации 13.08.2018 г. в границах земельного участка с кадастровым номером **25:31:010407:364** устанавливается режим территориальной зоны озелененных территорий общего пользования **Р 1**.

Стоит отметить, что земельный участок имеет вид разрешенного использования «для размещения промышленных объектов» и сдается в аренду ОАО «Терминал Астафьева» с целью эксплуатации причала.

Между тем, зона **Р 1** обеспечивает правовые условия сохранения и обустройства озелененных пространств при их активном использовании с возможностью строго ограниченного строительства объектов отдыха, досуга и спорта.

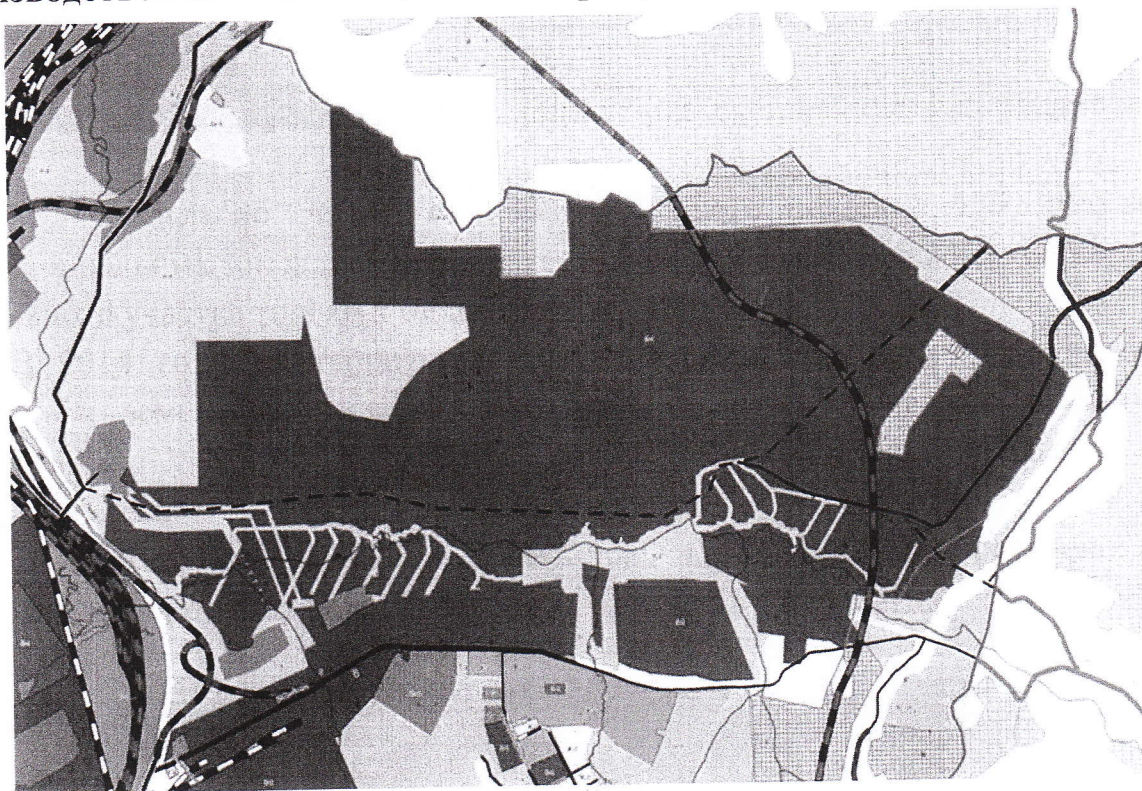
Режим указанной зоны, согласно опубликованному проекту регламента, запрещает ведение любой деятельности, кроме рекреационной.

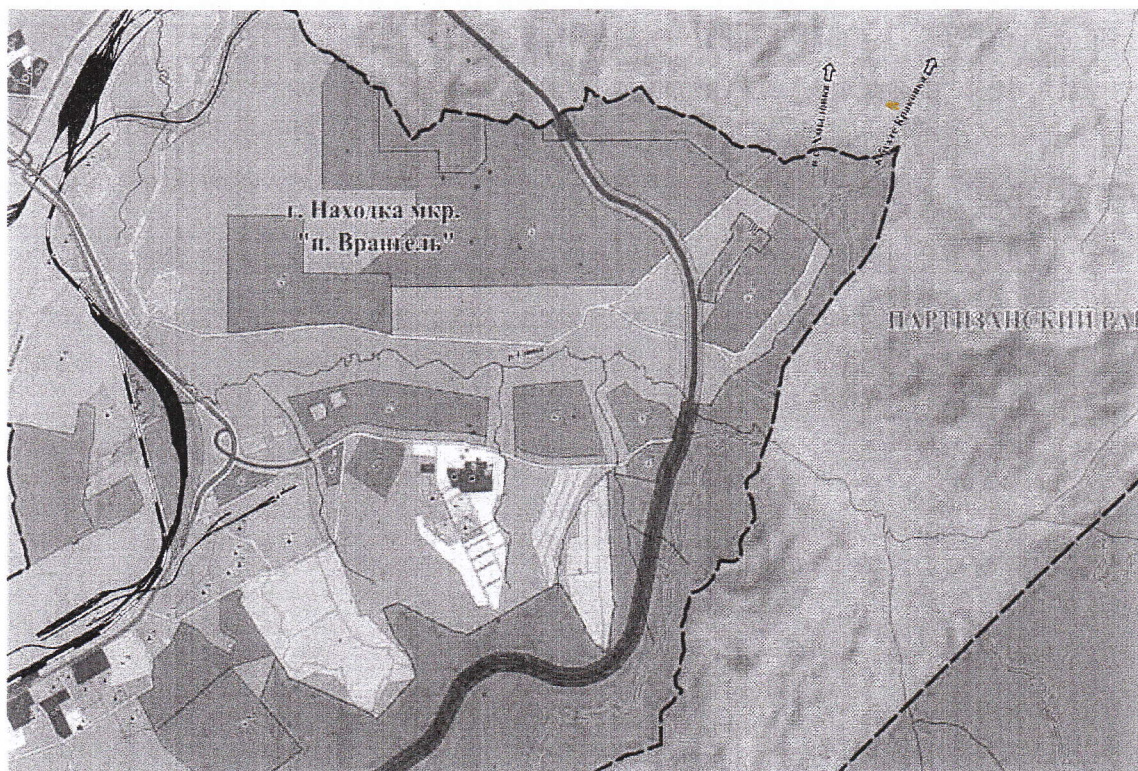
**Указанные изменения нарушают существующий правовой режим землепользования и препятствует ведению текущей предпринимательской деятельности.**

В дополнение к вышеперечисленным хотим обратить Ваше внимание на следующие замечания.

4. В карте градостроительного зонирования границы зон производственно-коммунального назначения не соответствуют функциональному назначению земель, определенному Генеральным планом.

**А именно в п. Врангель, в представленным материалах увеличена производственная зона за счет земель рекреационного назначения.**

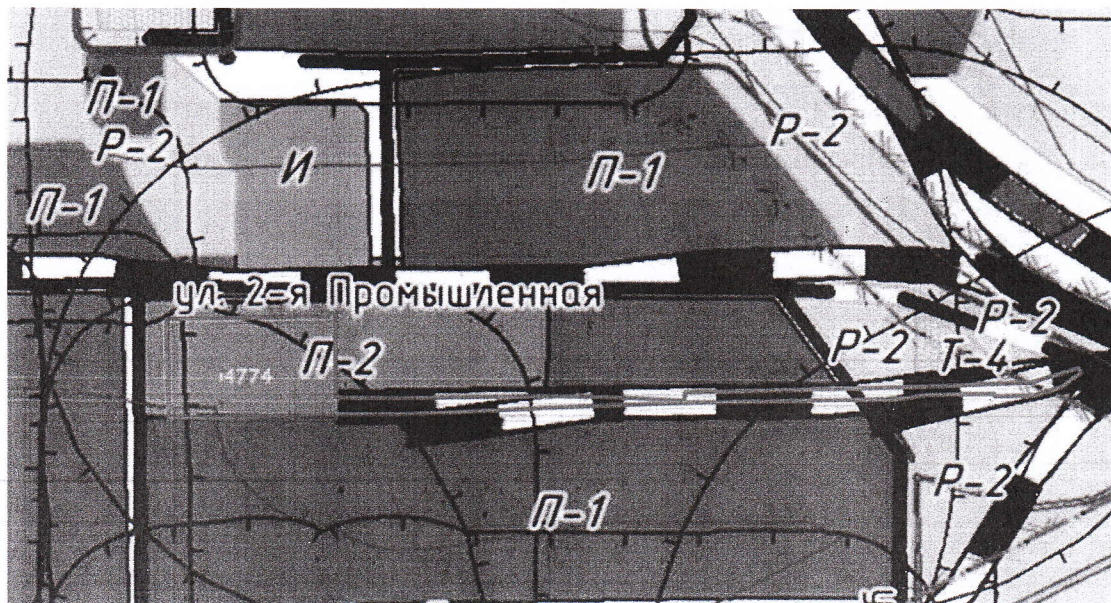




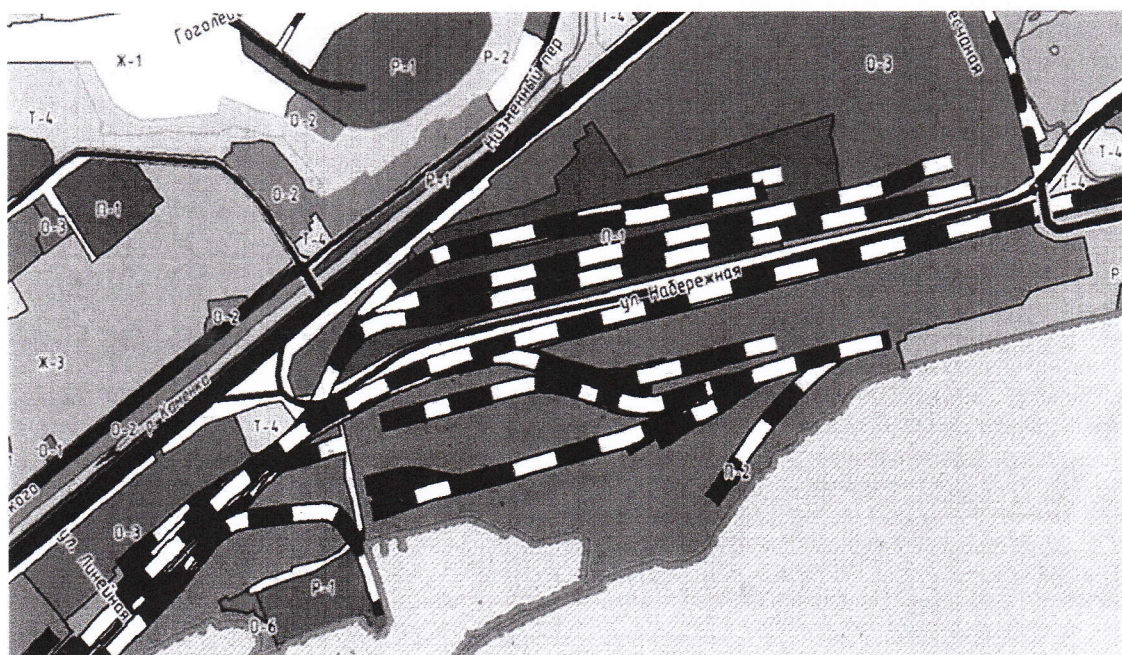
5. Согласно ч. 2 ст. 85 Земельного кодекса РФ границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне.

В 2014 году на территории Находкинского городского округа был образован земельный участок, в отношении него проведена процедура кадастрового учета, присвоен кад. № 25:31:010406:4774 в границах 2-х территориальных зонах ПК-1 и ПК-2.

До настоящего времени указанное нарушение не устранено. В представленных материалах участок расположен в 2-х территориальных зонах П-1 и П-2.



6. В карте градостроительного зонирования в отношении территории, на которой расположено предприятие ООО «Лесной Порт» в районе ул. Набережная 1, предлагается к установлению территориальная зона П-2, в регламенте которой отсутствует виды разрешенного использования «ж/д транспорт» и «водный транспорт».



Через дорогу, в отношении территории в районе ул. Набережная, дом 4, где расположены складские предприятия, устанавливается зона П-1, предназначенная для деятельности предприятий, связанных с интенсивным движением большегрузного и железнодорожного транспорта.

Отсутствует обоснование установления предприятиям с аналогичными видами деятельности различного правового режима использования территорий и земельных участков.

7. В отношении территории предприятия ООО "Судоремонтный комплекс - Приморский завод", который в ОКВЭД основной вид деятельности «Ремонт и техническое обслуживание судов и лодок». В материалах по внесению изменений в ПЗЗ, представленных на официальном сайте, предлагается установить территориальную зону Т-2 (исключительно морской транспорт). Согласно 540 Приказу Минэкономразвития, деятельность по ремонту судов включена в вид разрешенного использования «Тяжелая промышленность», который, в свою очередь, в новых ПЗЗ есть только в регламенте зоны П-1

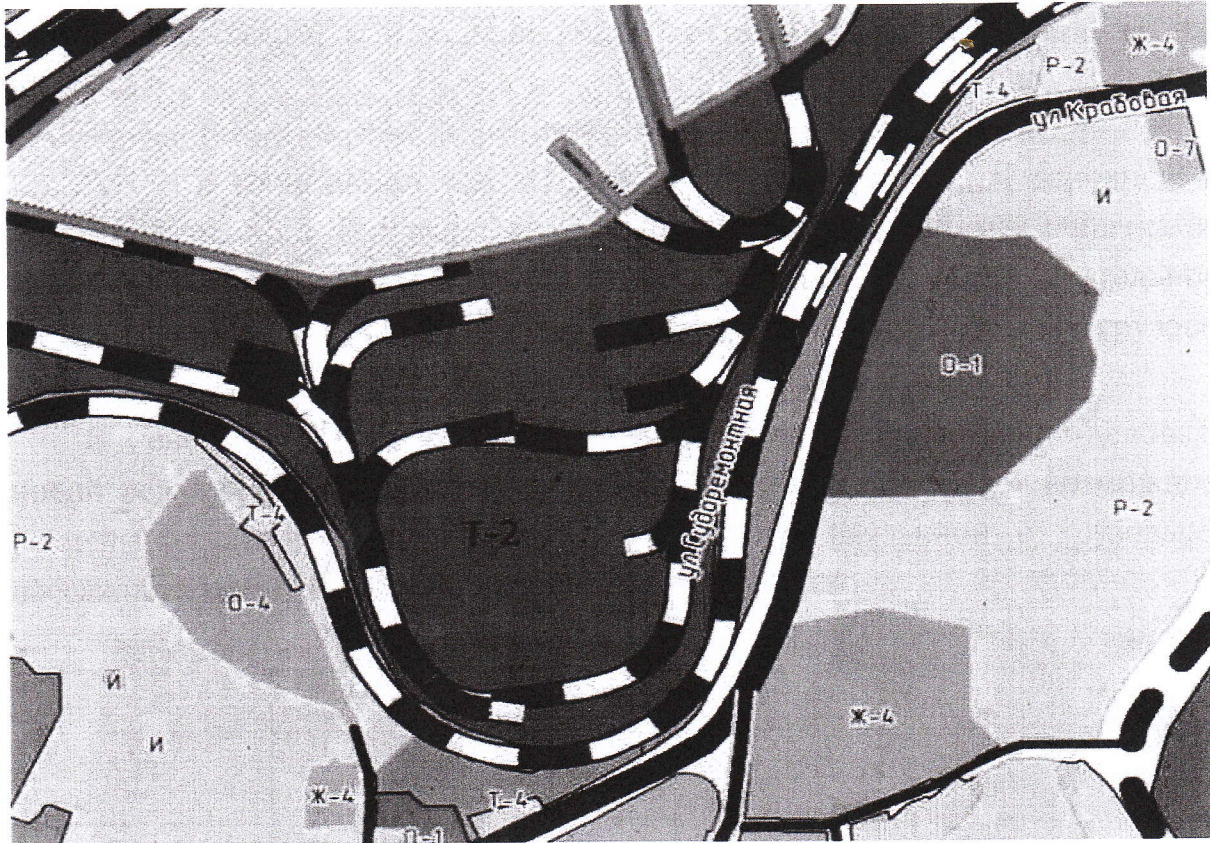


Рисунок 1 Новые ПЗЗ в районе ул. Судоремонтная

8. В отношении территории ЗАО «ДВСМЗ», по адресу: край Приморский, г. Находка, ул. Портовая, дом 110, строение 1, основной вид деятельности: 52.10 - деятельность по складированию и хранению.

В Генеральном плане функциональная зона – общественно-деловая, в новой редакции ПЗЗ – зона О-1, которая не предусматривает возможности размещения складов.

По документам разрешенным видом использования земельного участка является производственные и промышленные предприятия V класса вредности.

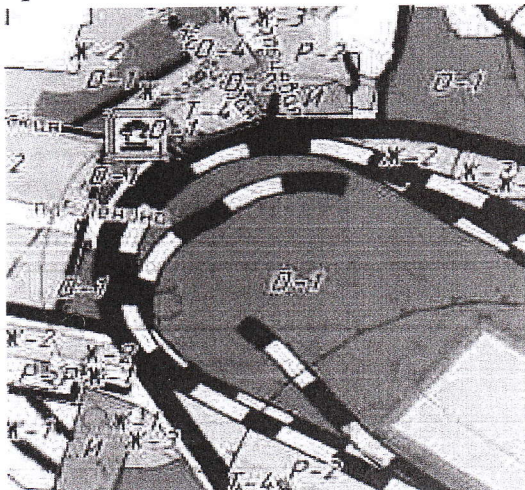
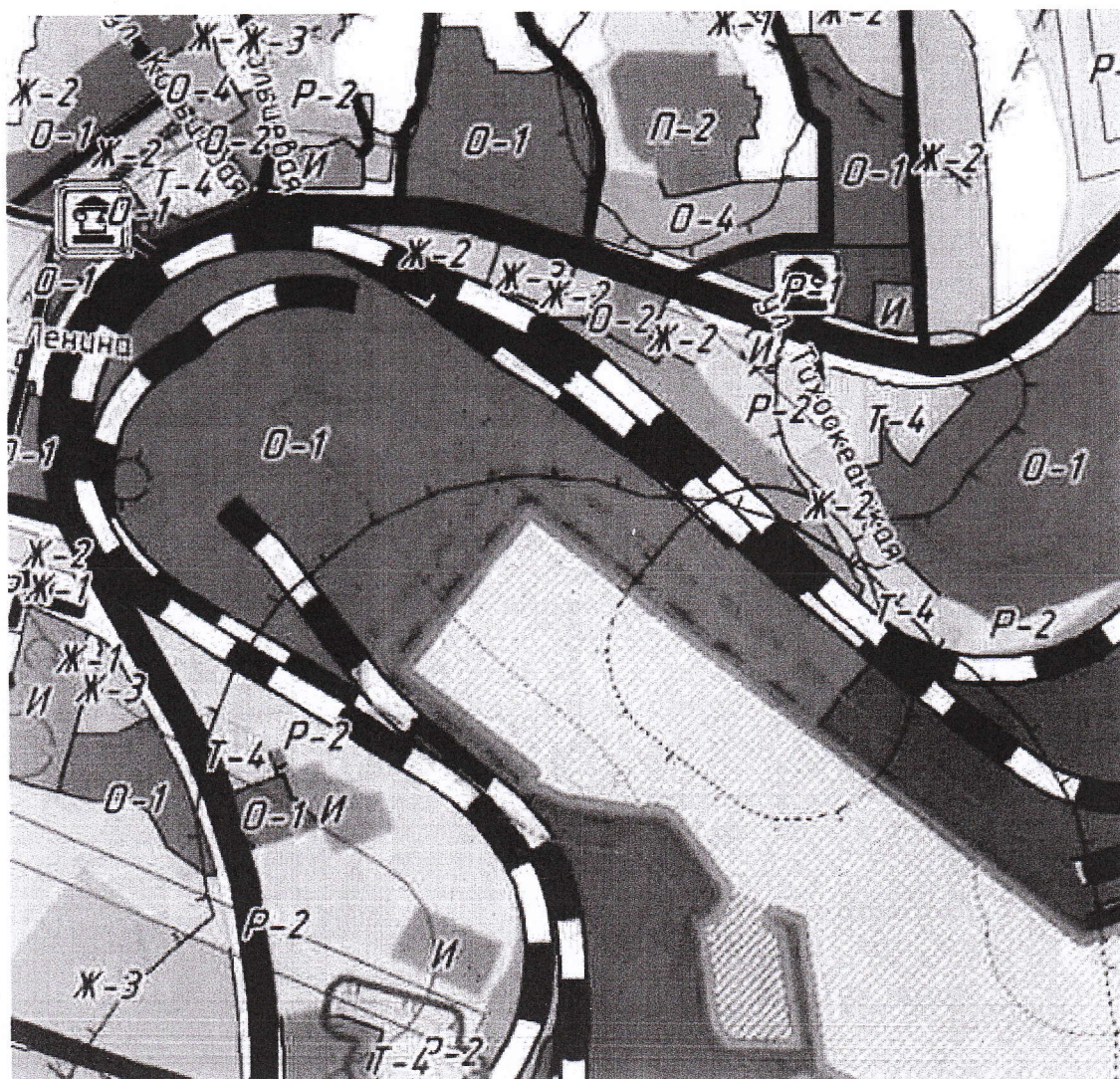


рисунок 6. Новые ПЗЗ в районе ул. Портовая 110.

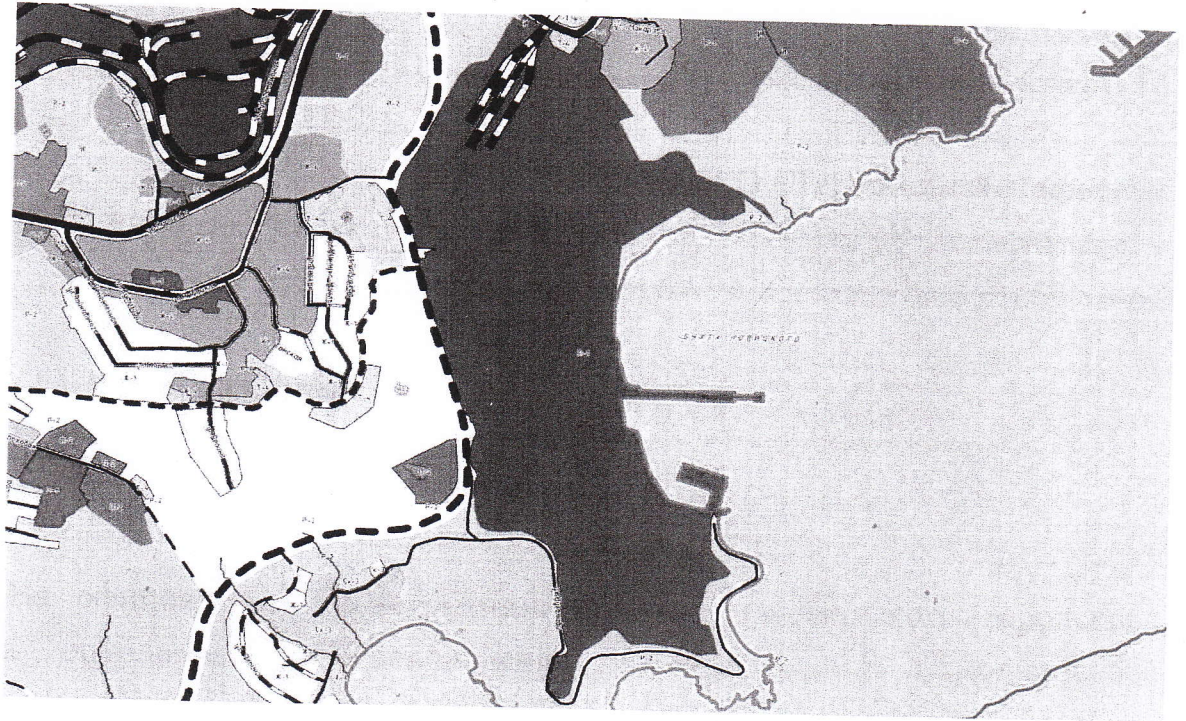
Установление зоны О-1 противоречит сложившемуся порядку землепользования, и в последующем, отразится на деятельности ЗАО «ДВСМЗ».

9. В отношении территории ООО «Фарист Лайн», основной вид деятельности: 46.3 Торговля оптовая пищевыми продуктами, напитками и табачными изделиями, вспомогательная деятельность - 50.10 (деятельность морского пассажирского транспорта), 50.20 (Деятельность морского грузового транспорта), 52.10 (Деятельность по складированию и хранению).

В Генеральном плане функциональная зона – общественно-деловая, в новой редакции ПЗЗ – зона О-1, которая не предусматривает возможности размещения складов, и ведения деятельности, связанной с грузовым и пассажирским транспортом.



10. Предприятие ОАО «НК «Роснефть–Находканефтепродукт», расположено в границах г. Находка, имеет свою портовую инфраструктуру, входит в состав границ морского порта «Находка». Несмотря на это, в Генеральном плане полностью относиться к функциональной зоне производственного назначения, тогда как территории иных терминалов отнесены к функциональной зоне транспортного назначения, что является неравным по положению участников рынка!



*Исполнительный директор  
ОАО «Терминал Астафьева»*

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of fluid, overlapping strokes that form the name 'A.V. Gannin'.

*А.В. Ганин*

1. В карте градостроительного зонирования границы зон производственно-коммунального назначения не соответствуют функциональному назначению земель, определенному Генеральным планом. А именно в п. Врангель, в представленных материалах увеличена производственная зона за счет земель рекреационного назначения.

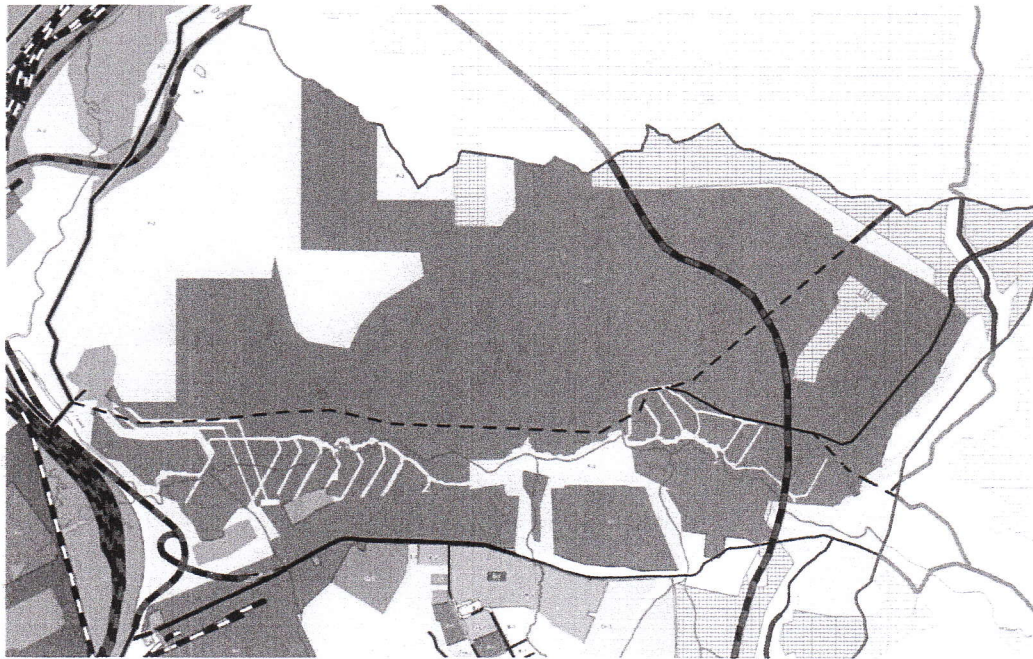


Рисунок 1 пос. Врангель (новые ПЗЗ)

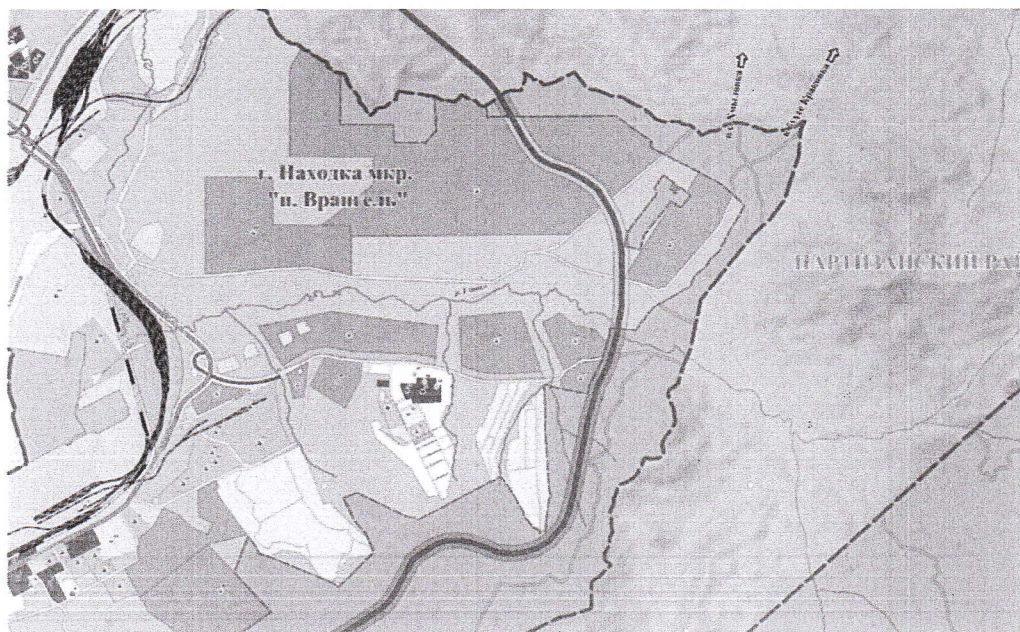


Рисунок 2 Действующий Генплан

Александрова Елена Александровна, м.п. 1170  
г. Находка ул. Подольная, д. 44.

В Комиссию по подготовке проекта  
Правил землепользования и застройки  
Находкинского городского округа

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
Находкинского городского округа

Заявитель Тришарова Елена Александровна

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,

просит внести изменения в Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа в части (нужное подчеркнуть):

- изменения границ территориальных зон,
- изменения градостроительных регламентов

1. Перенести дату окончательных публичных слушаний, утвержденную в Па №1396 от 1.08.2018г. (НПО), на дату не позднее 1.10.2018г. (окончание приема предложений граждан).

Предложения об изменениях в Правила \_\_\_\_\_

2. Перенести дату утверждения проекта внесения изменений ПЗЗ НПО на дату следующую за датой утверждения внесенных изменений в Генеральный план НПО, который разрабатывается в соответствии с Па от 20.03.2018 №69 (о подготовке предложений по внесению изменений в Генеральный план НПО).

Приложения:

**Для физических лиц:**

1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (гражданский паспорт; доверенность с приложением паспорта лица, действующего по доверенности).
2. Ситуационный план расположения земельного участка или объектов капитального строительства.

**Для юридических лиц:**

1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (гражданский паспорт руководителя; доверенность с приложением паспорта лица, действующего по доверенности).
2. Учредительные документы юридического лица (устав, протокол о назначении руководителя и т.д.)
3. Ситуационный план расположения земельного участка или объектов капитального строительства.

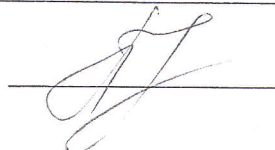
Реквизиты заявителя для контакта:

Адрес, телефон +79147121173

Дата

21.08.2018г.

Подпись



В Комиссию по подготовке проекта  
Правил землепользования и застройки  
Находкинского городского округа

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
Находкинского городского округа

Заявитель ООО "Терминал Астарава"

в лице Коротковой Е.В., действующего на основании доверенности,

просит внести изменения в Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа в части (нужное подчеркнуть):

- изменения границ территориальных зон,
- изменения градостроительных регламентов

1. Организовать работу со стивердориом на территории в срок не ранее 10.09.2018г;  
2. Организовать утверждение ПЗЗ после утверждения ген. плана НГО.

Предложения об изменениях в Правила \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Приложения:

**Для физических лиц:**

1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (гражданский паспорт; доверенность с приложением паспорта лица, действующего по доверенности).
2. Ситуационный план расположения земельного участка или объектов капитального строительства.

**Для юридических лиц:**

1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (гражданский паспорт руководителя; доверенность с приложением паспорта лица, действующего по доверенности).
2. Учредительные документы юридического лица (устав, протокол о назначении руководителя и т.д.)
3. Ситуационный план расположения земельного участка или объектов капитального строительства.

Реквизиты заявителя для контакта:

Адрес, телефон 8914 0668863

Дата 21.08.2018г

Подпись 

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
НАХОДКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

1. Территория ООО «Гейзер» в районе ул. Набережная, д. 1а в гор. Находке (ГЕЙЗЕР) (СХЕМА № 3)

В соответствии с материалами по внесению изменений в ПЗЗ НГО, а именно: картой градостроительного зонирования, опубликованной на официальном сайте администрации 13.08.2018 г. в границах земельного участка с кадастровым номером **25:31:010407:364** устанавливается режим территориальной зоны озелененных территорий общего пользования **P-1**.

Стоит отметить, что земельный участок имеет вид разрешенного использования «для размещения промышленных объектов» и сдается в аренду ОАО «Терминал Астафьева» с целью эксплуатации причала.

Зона **P-1** обеспечивает правовые условия сохранения и обустройства озелененных пространств при их активном использовании с возможностью строго ограниченного строительства объектов отдыха, досуга и спорта.

Режим указанной зоны, согласно опубликованному проекту регламента, запрещает ведение любой деятельности кроме рекреационной.

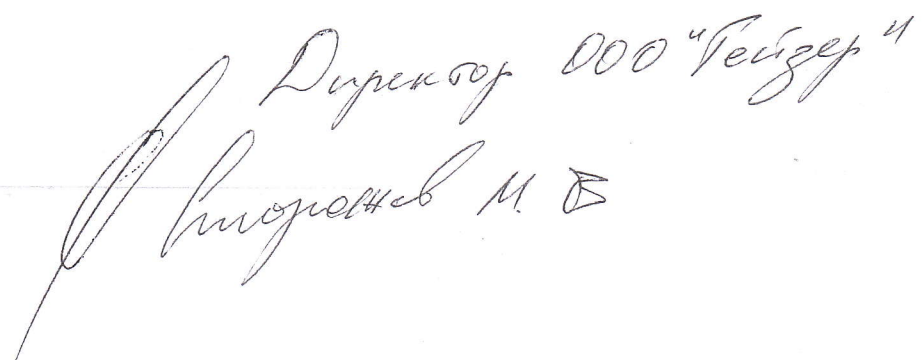
Указанные изменения нарушают существующий правовой режим землепользования и препятствуют ведению текущей предпринимательской деятельности.

Необходимо:

установить в границах указанных выше земельных участков (ГЕЙЗЕР) режим территориальной производственной зоны П-1.

Регламент производственной **территориальной зоны П-1** включает в себя исчерпывающий перечень основных видов разрешенного использования, в том числе **железнодорожный и водный транспорт**.

**Зона П-1** выделяется с целью обеспечения правовых условий формирования промышленных и производственно-коммунальных предприятий, деятельность которых связана с **различными** уровнями шума, загрязнения, **интенсивностью движения большегрузного и железнодорожного транспорта**.

Директор ООО «Гейзер»  
  
Сморжнев М. В.

## ПРОТОКОЛ

собрания участников публичных слушаний по  
проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Находкинского  
городского округа» от 22.08.2018г.

**Дата оформления:** 22.08.2018 г.

**Место и время проведения собрания:** г. Находка, п. Врангель, ул. Бабкина, д.5, здание  
МОУ СОШ №19 «Выбор», 15-00

**Публичные слушания назначены:** постановлением администрации Находкинского  
городского округа № 1396 от 01.08.2018 г.

**Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях:**  
проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Находкинского  
городского округа»

**Организатор публичных слушаний:** комиссия по подготовке проекта Правил  
землепользования и застройки Находкинского городского округа (далее - комиссия).

Оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Находкинский  
рабочий» от 09.08.2018г. №25, размещено на официальном сайте администрации  
Находкинского городского округа.

В оповещении о проведении публичных слушаний содержалась информация об  
инициаторах публичных слушаний, о вопросах, выносимых на публичные слушания, о  
дате, времени, месте проведения публичных слушаний, о сроках подачи участниками  
публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся рассматриваемого вопроса,  
о дате, времени, месте предварительного ознакомления заинтересованных лиц с  
информацией по вопросу, выносимому на публичные слушания.

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимаются с момента  
опубликования оповещения до 11.10.2018г.

**Председательствующий на собрании:**

В.А. Фирсенков – начальник управления землепользования и застройки администрации  
Находкинского городского округа, заместитель председателя комиссии.

**Секретарь собрания:** Савчук Т.В. – главный специалист отдела планировки и развития  
территорий управления землепользования и застройки администрации Находкинского  
городского округа, секретарь комиссии.

**Докладчик:**

Миллер Ольга Владимировна – представитель разработчика проекта ООО «Агентство по  
развитию территорий «Геоника» (г. Омск)

**Присутствовали:**

См. приложение к протоколу №1

**Слушали:** Доклад по проекту.

Краткое содержание доклада:

В представленном проекте учтены положения градостроительного кодекса РФ,  
регулирующего состав и содержание Правил землепользования и застройки,  
Генерального плана Находкинского городского округа, утвержденного в 2016 году.  
Согласно положениям градостроительного кодекса территориальные зоны должны  
соответствовать документам территориального планирования и обеспечивать размещение,  
запланированных Генеральным планом объектов. Также были проанализированы все  
утвержденные проекты планировки и межевания территории. Наименования  
территориальных зон изменены и приведены в соответствие с градостроительным  
кодексом (показаны слайды с картографическими материалами отображающие  
расположение и наименования территориальных зон). В графической части Правил  
разработана карта зон особыми условиями использования территорий. Существенные  
изменения произошли в градостроительном регламенте – изменились наименования видов  
использования в соответствии с Приказом Минэкономразвития и изменился их состав.

Кроме того, для каждой зоны были установлены предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства. В целом таким образом состав Правил приведен в соответствие с действующим законодательством.

**В ходе обсуждения проекта поступили предложения:**

1. *От ООО «ДНИИМФ-Восточный» (в письменном виде – приложение №2):*

Земельный участок с кадастровым номером 25:31:070003:2776, находящийся в градостроительной зоне Ж-4, перевести в зону О-1.

2. *От АО «ДНИИМФ» (в письменном виде – приложение №3):*

Земельный участок с кадастровым номером 25:31:070003:223, находящийся в градостроительной зоне Ц-5, перевести в зону О-1.

Председатель

В.А. Фирсенков

Секретарь

Т.В. Савчук







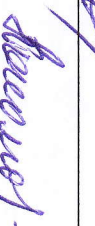
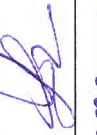

## СОСТАВ



УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ 22.08.2018г.

Приложение к протоколу №1

Место и время проведения: г. Находка, п. Врангель,

15-00

№	Фамилия, имя, отчество (для физ. лиц) Наименование (для юр. лиц), с приложением документов, подтверждающих такие сведения	Дата рождения (для физ. лиц)	Адрес места жительства (регистрации) – для физ. лиц; Место нахождения и адрес – для юр. лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения	Основной государственный регистрационный номер – для юр.лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения	Подпись
1	Шошова Муртазалиевна	26.05.44г.	г.о. Бабшма, д. 2 и 8.		
2	Хартова Мария Сергеевна	19.02.30г.	г.р.с. Восточная д.оа ил 34.		
3	Кашамова Вера Тимовна	04.04.57	Тобушка б-41		
4	Вореева Анна Всеволодовна	22.12.52г.	г.р.с. Врангель, д. 12 ил 25		
5	Васильев Михаил Сергеевич	02.09.1965	г. Врангель ул. Вит. Турецкого 23/10 ооо "Эмилф-Восточная"		
6	Курьшин Сергей Анисимович	25.09.1954	г. Находка ул. Спортивная	58х 53	
7	Полищарова Анна Дмитриевна	16.01.57г.	г.р.с. Восточная 2/1 ил 53		
8	Фоп Сергеевич Олегов Александрович	25.01.52	п. Врангель, Врангельский 3-30		
9	Тосман Виталий Александрович	30.10.1989	г. Находка Баркентий 55А.		

	Фамилия, имя, отчество (для физ. лиц) Наименование (для юр. лиц), с приложением документов, подтверждающих такие сведения	Дата рождения (для физ. лиц)	Адрес места жительства (регистрации) – для физ. лиц; Место нахождения и адрес – для юр. лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения	Основной государственный регистрационный номер – для юр.лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения	Подпись
10	Мельник Алевса Владимировна	20.09.87	г. Одесса ул. Коллунженская 9/1-80		
11	Фурченок Виктор Иванович	09.02.1962	Сиротинка 33 10 2		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					



В комиссию по подготовке проекта  
Правил землепользования и  
застройки Находкинского  
городского округа

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «ДНИИМФ-Восточный», в лице директора Валихметова Тагира Гумеровича, действующего на основании Устава, просит внести изменения в Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа в части (нужное подчеркнуть):

- изменения границ территориальных зон;
- изменения градостроительных регламентов

Предложения об изменениях в Правила земельный участок кадастровый номер 25:31:070003:2776 находящийся в градостроительной зоне И-4, перевести в зону О-1

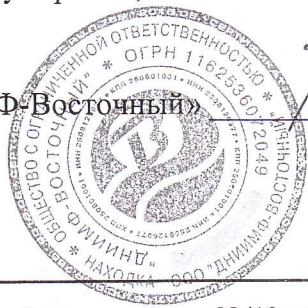
Приложения:

Для юридических лиц:

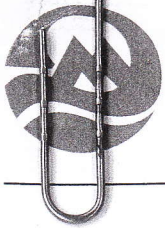
1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (гражданский паспорт, доверенность с приложением паспорта лица, действующего по доверенности),
2. Учредительные документы юридического лица (устав, протокол о назначении руководителя и т.д.)
3. Ситуационный план расположения земельного участка или объектов капитального строительства).

Реквизиты заявителя для контакта: г. Находка, мкрн. Врангель, ул. Внутрипортовая, 23/10.  
Директор, Валихметов Тагир Гумерович, тел. 89242580888.

Директор ООО «ДНИИМФ-Восточный»



Валихметов Т.Г.



АО «ДНИИМФ»

Акционерное общество «Дальневосточный научно-исследовательский, проектно-изыскательский и конструкторско-технологический институт морского флота»  
Joint-stock company "Far-Eastern Marine Research, Design and Technology Institute"  
JSC "FEMRI"

690091 г. Владивосток, ул. Фонтанная, 40  
тел.: (423) 240-17-64, факс: (423) 240-18-14, e-mail: dniimf@gin.global-one.ru, веб-сайт: www.dniimf.ru

Исх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
На Ваш \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

В комиссию по подготовке проекта  
Правил землепользования и  
застройки Находкинского  
городского округа

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Заявитель: Акционерное общество «Дальневосточный научно-исследовательский, проектно-изыскательский и конструкторско-технологический институт морского флота», в лице генерального директора Семенихина Ярослава Геннадьевича, действующего на основании Устава, просит внести изменения в Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа в части (нужное подчеркнуть):

- изменения границ территориальных зон;
- изменения градостроительных регламентов

Предложения об изменениях в Правила земельный участок кадастровый номер 25:31:070003:223 находящийся в градостроительной зоне Ц-5, перевести в зону О-1

Приложения:

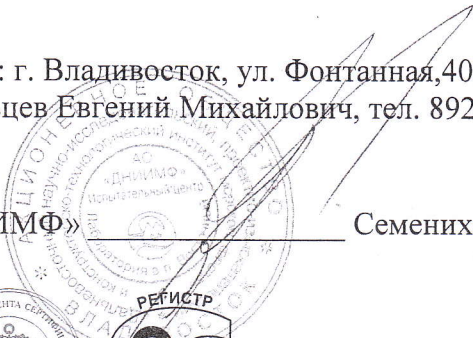
Для юридических лиц:

1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (гражданский паспорт, доверенность с приложением паспорта лица, действующего по доверенности),
2. Учредительные документы юридического лица (устав, протокол о назначении руководителя и т.д.)
3. Ситуационный план расположения земельного участка или объектов капитального строительства).

Реквизиты заявителя для контакта: г. Владивосток, ул. Фонтанная, 40. Заместитель генерального директора, Новосельцев Евгений Михайлович, тел. 89242412003.

Генеральный директор АО «ДНИИМФ» \_\_\_\_\_

Семенихин Я.Н.



914 791 9478 (куль. мн. с. а.)

## ПРОТОКОЛ

собрания участников публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа» от 23.08.2018г.

**Дата оформления:** 23.08.2018 г.

**Место и время проведения собрания:** с. Душкино, ул. Комарова, д.13, 16-00

**Публичные слушания назначены:** постановлением администрации Находкинского городского округа № 1396 от 01.08.2018 г.

**Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях:** проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа»

**Организатор публичных слушаний:** комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа (далее - комиссия).

Оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Находкинский рабочий» от 09.08.2018г. №25, размещено на официальном сайте администрации Находкинского городского округа.

В оповещении о проведении публичных слушаний содержалась информация об инициаторах публичных слушаний, о вопросах, выносимых на публичные слушания, о дате, времени, месте проведения публичных слушаний, о сроках подачи участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся рассматриваемого вопроса, о дате, времени, месте предварительного ознакомления заинтересованных лиц с информацией по вопросу, выносимому на публичные слушания.

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимаются с момента опубликования оповещения до 11.10.2018г.

**Председательствующий на собрании:**

В.А. Фирсенков – начальник управления землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа, заместитель председателя комиссии.

**Секретарь собрания:** Савчук Т.В. – главный специалист отдела планировки и развития территорий управления землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа, секретарь комиссии.

**Докладчик:**

Миллер Ольга Владимировна – представитель разработчика проекта ООО «Агентство по развитию территорий «Геоника» (г. Омск)

**Присутствовали:**

См. приложение к протоколу №1

**Слушали:** Доклад по проекту.

Краткое содержание доклада:

В представленном проекте учтены положения градостроительного кодекса РФ, регулирующего состав и содержание Правил землепользования и застройки, Генерального плана Находкинского городского округа, утвержденного в 2016 году. Согласно положениям градостроительного кодекса территориальные зоны должны соответствовать документам территориального планирования и обеспечивать размещение, запланированных Генеральным планом объектов. Также были проанализированы все утвержденные проекты планировки и межевания территории. Наименования территориальных зон изменены и приведены в соответствие с градостроительным кодексом (показаны слайды с картографическими материалами отображающие расположение и наименования территориальных зон). В графической части Правил разработана карта зон особыми условиями использования территорий. Существенные изменения произошли в градостроительном регламенте – изменились наименования видов использования в соответствии с Приказом Минэкономразвития и изменился их состав.

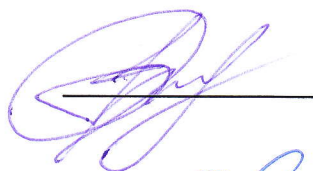
Кроме того, для каждой зоны были установлены предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства. В целом таким образом состав Правил приведен в соответствие с действующим законодательством.

**В ходе обсуждения проекта поступило предложение:**

*От Исмаилова С.С. (приложение №2):*

Установить на земельном участке с кадастровым номером 25:31:050001:103 площадью 1887,44 кв.м. зону автомобильного транспорта – Т-4.

Председатель



В.А. Фирсенков

Секретарь







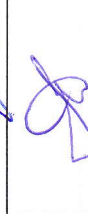
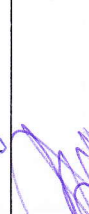
Т.В. Савчук

СОСТАВ

участников публичных слушаний 23.08.2018г.

Место и время проведения: г. Находка, с. Душкино

16-00

№	Фамилия, имя, отчество (для физ. лиц) Наименование (для юр. лиц), с приложением документов, подтверждающих такие сведения	Дата рождения (для физ. лиц)	Адрес места жительства (регистрации) – для физ. лиц; Место нахождения и адрес – для юр. лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения	Основной государственный регистрационный номер – для юр-лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения	Подпись
1	Труфанов Игорь Валентинович	07.05.68г.	г. Находка, ул. Горького, ул. Коммунальная 12-43		
2	Марахотова Наталья Сергеевна	10.01.72г.	с. Душкино, ул. Коммунальная, 152		
3	Паршина А.Е.	11.12.62г.	с. Душкино, ул. Светлая, д.2		
4	Овчинник Елена Владимировна	20.09.80	г. Рязань, ул. Коммунальная 91-80		
5	Савчуи Татьяна Владимировна	19.09.66г.	г. Находка, ул. Тельмановская, д. 114		
6	Паранов Игорь Владимирович	09.02.1962	ул. Спортивная д. 33 142		
7					
8					
9					

В Комиссию по подготовке проекта  
Правил землепользования и застройки  
Находкинского городского округа

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
Находкинского городского округа

Заявитель Исламбет Саят Салтбеков

в лице Тледаева У. В., действующего на основании доверенности

просит внести изменения в Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа в части (нужное подчеркнуть):

- изменения границ территориальных зон,
- изменения градостроительных регламентов

Предложения об изменениях в Правила Городу Вас установить  
на земельном участке с кадастровым номером  
25:31:0500014103 площадью 1887 кв. м  
земли автомобильного транспорта Т4

Приложения:

**Для физических лиц:**

1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (гражданский паспорт; доверенность с приложением паспорта лица, действующего по доверенности).
2. Ситуационный план расположения земельного участка или объектов капитального строительства.

**Для юридических лиц:**

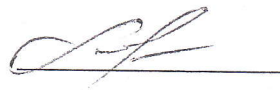
1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (гражданский паспорт руководителя; доверенность с приложением паспорта лица, действующего по доверенности).
2. Учредительные документы юридического лица (устав, протокол о назначении руководителя и т.д.)
3. Ситуационный план расположения земельного участка или объектов капитального строительства.

Реквизиты заявителя для контакта:

Адрес, телефон 8 902 525 9880

Дата 23.08.2018 г.

Подпись



## ПРОТОКОЛ

собрания участников публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа» от 23.08.2018г.

**Дата оформления:** 23.08.2018 г.

**Место и время проведения собрания:** с. Анна, ул. Нагорная, д.1, 15-00

**Публичные слушания назначены:** постановлением администрации Находкинского городского округа № 1396 от 01.08.2018 г.

**Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях:** проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа»

**Организатор публичных слушаний:** комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа (далее - комиссия).

Оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Находкинский рабочий» от 09.08.2018г. №25, размещено на официальном сайте администрации Находкинского городского округа.

В оповещении о проведении публичных слушаний содержалась информация об инициаторах публичных слушаний, о вопросах, выносимых на публичные слушания, о дате, времени, месте проведения публичных слушаний, о сроках подачи участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся рассматриваемого вопроса, о дате, времени, месте предварительного ознакомления заинтересованных лиц с информацией по вопросу, выносимому на публичные слушания.

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимаются с момента опубликования оповещения до 11.10.2018г.

**Председательствующий на собрании:**

В.А. Фирсенков – начальник управления землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа, заместитель председателя комиссии.

**Секретарь собрания:** Савчук Т.В. – главный специалист отдела планировки и развития территорий управления землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа, секретарь комиссии.

**Докладчик:**

Миллер Ольга Владимировна – представитель разработчика проекта ООО «Агентство по развитию территорий «Геоника» (г. Омск)

**Присутствовали:**

См. приложение к протоколу №1

**Слушали:** Доклад по проекту.

Краткое содержание доклада:

В представленном проекте учтены положения градостроительного кодекса РФ, регулирующего состав и содержание Правил землепользования и застройки, Генерального плана Находкинского городского округа, утвержденного в 2016 году. Согласно положениям градостроительного кодекса территориальные зоны должны соответствовать документам территориального планирования и обеспечивать размещение, запланированных Генеральным планом объектов. Также были проанализированы все утвержденные проекты планировки и межевания территории. Наименования территориальных зон изменены и приведены в соответствие с градостроительным кодексом (показаны слайды с картографическими материалами отображающие расположение и наименования территориальных зон). В графической части Правил разработана карта зон особыми условиями использования территорий. Существенные изменения произошли в градостроительном регламенте – изменились наименования видов использования в соответствии с Приказом Минэкономразвития и изменился их состав.

Кроме того, для каждой зоны были установлены предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства. В целом таким образом состав Правил приведен в соответствие с действующим законодательством.

**В ходе обсуждения проекта замечаний и предложений не поступило.**

Председатель



В.А. Фирсенков

Секретарь



Т.В. Савчук

СОСТАВ

участников публичных слушаний 23.08.2018г.

Место и время проведения: г. Находка, с. Анна

15-00

№	Фамилия, имя, отчество (для физ. лиц) Наименование (для юр. лиц), с приложением документов, подтверждающих такие сведения	Дата рождения (для физ. лиц)	Адрес места жительства (регистрации) – для физ. лиц; Место нахождения и адрес – для юр. лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения	Основной государственный регистрационный номер – для юр-лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения	Подпись
1	Савуца Т. В.	19.09.66г.	г. Находка, ул. Перевальская, д. 114		
2	Аршамова А. Т.	01.04.64	г. Находка, с. Анна, ул. Моторная 5.		Аршамова.
3	Луифороненко В. И.	19.05.1963	г. Находка п. Солно-Морская ул. Бюджете 11-66		
4	Великособова А. А.	16.07.68г.	с. Анна ул. Набережная 16-5		
5	Буруева С. З.	27.07.67г.	с. Анна ул. Набережная 18		
6	Матасова Т. Н.	01.12.49	с. Анна, ул. Набережная 20		
7	Подоприньин С. А.	7.12.1967	п. Ю. Морской ул. Парфянский Ч. 31		
8	Минин Алексей Владимирович	20.09.80	г. Анапа ул. Рашидовская 9А-80		
9	Куришев Виктор Александрович	09.02.82	Суровская 33 102		

## ПРОТОКОЛ

собрания участников публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа» от 25.09.2018г.

**Дата оформления:** 25.09.2018 г.

**Место и время проведения собрания:** г. Находка, административное здание по проспекту Находкинскому, д.14, 15-00

**Публичные слушания назначены:** постановлением администрации Находкинского городского округа № 1396 от 01.08.2018 г.

**Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях:** проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа»

**Организатор публичных слушаний:** комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа (далее - комиссия).

Оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Находкинский рабочий» от 09.08.2018г. №25, размещено на официальном сайте администрации Находкинского городского округа.

В оповещении о проведении публичных слушаний содержалась информация об инициаторах публичных слушаний, о вопросах, выносимых на публичные слушания, о дате, времени, месте проведения публичных слушаний, о сроках подачи участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся рассматриваемого вопроса, о дате, времени, месте и условиях предварительного ознакомления заинтересованных лиц с информацией по вопросу, выносимому на публичные слушания.

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимаются с момента опубликования оповещения до 11.10.2018г.

**Председательствующий на собрании:**

В.А. Фирсенков – заместитель председателя комиссии, начальник управления землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа.

**Секретарь собрания:** Савчук Т.В. – секретарь комиссии, главный специалист отдела планировки и развития территорий управления землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа.

**Докладчик:**

В.А. Фирсенков – заместитель председателя комиссии.

**Присутствовали:** приложение №1

**Слушали:** Доклад по проекту.

Краткое содержание доклада:

В представленном проекте учтены положения градостроительного кодекса РФ, регулирующего состав и содержание Правил землепользования и застройки, Генерального плана Находкинского городского округа, утвержденного в 2016 году. Согласно положениям градостроительного кодекса территориальные зоны должны соответствовать документам территориального планирования и обеспечивать размещение, запланированных Генеральным планом объектов. В проекте территориальные зоны приводятся в соответствие с функциональным зонированием, установленным Генеральным планом. Наименования территориальных зон изменены и приведены в соответствие с градостроительным кодексом. Существенные изменения произошли в градостроительном регламенте – изменились наименования видов использования в соответствии с Приказом Минэкономразвития и изменился их состав.

В целом состав Правил приведен в соответствие с действующим законодательством. В ходе слушаний поступило уже более 30 предложений и замечаний по проекту. Прием предложений продолжается до окончания срока проведения слушаний – до 11.10.2018г.

**В ходе обсуждения проекта поступили следующие замечания и предложения:**

1. *От Е.В. Резник (устно)*

1. Высказано мнение насчет неверного подтверждения расчетной санитарно-защитной зоны от территории предприятия в районе КПД, где производится складирование угля, т.к. пробы брались летом при высокой влажности и направлении ветра в сторону дач, противоположную от жилого района и мясокомбината.

2. В проект предлагается внести следующий пункт:

«В границах нормативных размеров санитарно-защитных зон, подлежащих установлению для объектов I и II класса опасности в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами, независимо от изменения их размера, не допускается использование земельных участков в целях размещения объектов капитального строительства, строительство (реконструкция) которых запрещено в границах указанных зон в соответствии с действующим законодательством.»

2. *От представителей жильцов домов по улице Астафьева (устно)*

Высказались о загрязненности воздуха, некачественной работе пушек для подавления угольной пыли на территории стивидорных компаний.

3. *От представителей ОАО «Терминал Астафьева» (устно)*

Высказались по поводу установления на территории предприятия производственной зоны.

4. *От ОАО «Мясокомбинат Находкинский» (устно)*

Возражение против изменения вида территориального зонирования земельных участков в районе улицы 3-я Промышленная путем отнесения их к производственной зоне П-1.

5. *От Ивлевой Л.А. (устно)*

1. При установлении производственных зон учитывать существующую застройку.

2. Обращается внимание на факт, что приемная ЗАО «ВНХК» для жителей Находкинского городского округа расположена в с. Владимиро-Александровское.

**Поступили предложения по проекту в письменном виде:**

1. *От ОАО «Мясокомбинат Находкинский» - приложение №2*

2. *От Сеченовой М.В., представителя ЗАО «ДВСМЗ» по доверенности – приложение №3*

3. *От Шумейко Е.С. – приложение №4*

4. *От Янивец Н.И. – приложение №5*

5. *От Караби О.Н. – приложение №6*

6. *От Андрейчук Т.Н. – приложение №7*

7. *От Ткаченко Ю.А. - приложение №8*

8. *От Подгорбунской Е.А. - приложение №9*

9. *От Дудник С.А. - приложение №10*

10. *От Припадовой Е.А. - приложение №11*

11. *От Ермачевой Е.В. - приложение №12*

12. *От ОАО «Терминал Астафьева» в лице Рынковского Ю.А., действующего по доверенности - приложение №13*

13. *От Жестовского Г.В. - приложение №14*

14. *От Рынковского Ю.А. - приложение №15*

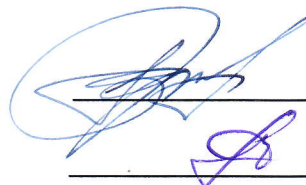
15. *От Ходорковской Е.В. - приложение №16*

16. *От Михайлова В.Н. - приложение №17*

17. *От Сомовой М.В. - приложение №18*

Заместитель председателя

Секретарь



В.А. Фирсенков


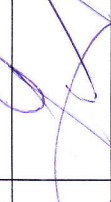











Т.В. Савчук




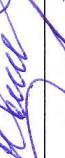



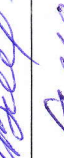




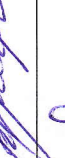

Приложение №1 к протоколу от 25.09.2018г.



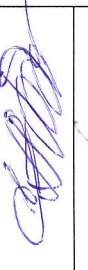

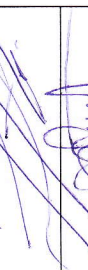


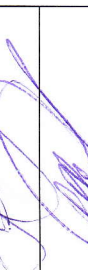



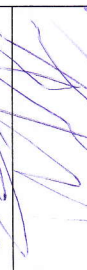
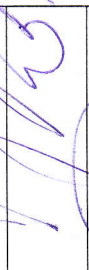


СОСТАВ участников публичных слушаний 25.09.2018г.

Место и время проведения: г. Находка, пр-кт Находкинский, 14 15-00


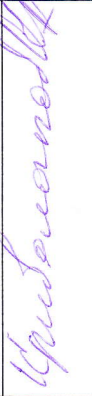



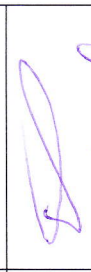
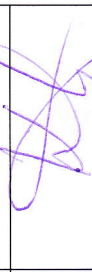



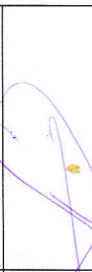


№	Фамилия, имя, отчество (для физ. лиц) Наименование (для юр. лиц), с приложением документов, подтверждающих такие сведения	Дата рождения (для физ. лиц)	Адрес места жительства (регистрации) – для физ. лиц; Место нахождения и адрес – для юр. лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения	Основной государственный регистрационный номер – для юр.-лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения	Подпись
1	Васуринцев Сергей Александр	08.10.1965	г.ч. Сурячихино д.3/6		
2	Потанин Александр Сергеевич	05.07.1978	г. Находка ул. Пастышова 35-75		
3	Самыкина Анастасия Игоревна	15.05.1977	г. Находка, ул. Спортивная, 25, 94		
4	Федоров Олег Александрович	26.05.1981	г. Находка ул. Веселая д.93		
5	Локаторова Мария Ивановна	13.10.1979	г. Находка, ул. Пограничная 40-106		
6	Лесин Сергей Владимирович	30.05.1970	г. Находка ул. Вранского ул. Бадина 2 и 6 52		
7	Ткаченко Елена Александровна	12.01.1965	г. Находка ул. Веселая, д. 5		
8	Ткаченко Елена Александровна	09.04.1974	г. Вранское ул. Бадина д.103		
9	Новикова Татьяна Валерьевна	18.05.1989	г. Находка, ул. Спортивная, д.33		

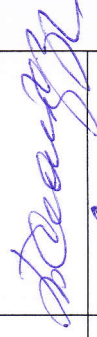









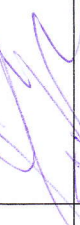


	Фамилия, имя, отчество (для физ. лиц) Наименование (для юр. лиц), с приложением документов, подтверждающих такие сведения	Дата рождения (для физ. лиц)	Адрес места жительства (регистрации) – для физ. лиц; Место нахождения и адрес – для юр. лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения	Основной государственный регистрационный номер – для юр.-лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения	Подпись
10	Миронова Елена Владимировна	20.01.78	г. Находка ул. Тихоокеанская 6-4		
11	Морозова Елена Сергеевна	13.02.1974	Владимирское - Смирновское ул. Косы Ростово 65 км 7		
12	Морозова Елена Сергеевна	28.12.1981	г. Находка, ул. Морская д. 26, к. 3		
13	Морозова Елена Сергеевна	06.01.1982	г. Находка ул. Морская д. 98 и 15		
14	Русакова Вероника Владимировна	25.08.1982	г. Находка Тельнесветово 935		
15	Курочкин Павел Александрович	28.09.1974	г. Находка, ул. Верхне-морская, 1-2с		
16	Самоева Татьяна Александровна	15.12.1980	г. Находка ул. Какичевская, 33-44		
17	Бодякина Татьяна Александровна	24.06.1977	г. Находка ул. Подлесная 17В - 80		
18	Ходяиш Александр Александрович	05.05.86г.	г. Находка, ул. Рыбачья 17В 125		
19	Кисункина Елена Сергеевна	16.01.82г.	г. Находка ул. Рыбачья д. 43		
20	Резнякина Татьяна Александровна	5.01.54г.	г. Находка ул. Морская д. 22 3-22		
21	Русакова Е.А.	03.02.55г.	г. Находка Верх. ул. 45		
22	Шимова Н.С.	26.04.74	г. Находка Мор. ул. 70-11		

	Фамилия, имя, отчество (для физ. лиц) Наименование (для юр. лиц), с приложением документов, подтверждающих такие сведения	Дата рождения (для физ. лиц)	Адрес места жительства (регистрации) – для физ. лиц; Место нахождения и адрес – для юр. лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения	Основной государственный регистрационный номер – для юр.лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения	Подпись
23	Думнова С.М.	25.02.1961	ул. Аксаповская 113 кв. 8		
24	Орешкова И.А.	20.04.1961	ул. Аксаповская 104 кв. 109		
25	Смирновская Т.В.	3.03.1958	ул. Армавирская 115 кв. 19		
26	Ивановская Р.С.	16.03.1961	Ю-р Тамбовская ул. 14 кв. 30		
27	Кульпин С.А.	25.09.1954	ООО ДНИМФ Восточный		
28	Дабугеюк В.А.	25.09.1988	ул. Астаповская 9 кв. 109 кв. 8		
29	Киева И.Р.	16.03.1980	ул. Суровидная 16-89		
30	Шушайко О.А.	10.02.1952	ул. Астаповская 111-12		
31	Юдина Т.М.	24.01.1958	ул. Тургеневская 40-190		
32	Томина И.К.	28.09.1972	ул. Арсеньева 16-53		
33	Терезинко Л.Д.	24.04.1992	Восточная ул., 56-57		
34	Чиринин А.В.	08.02.1962	Суровидная, 8-2		
35	Царевская А.Т.	06.05.1972	ул. Тургеневская 29А-49		
36	Церетавва В.М.	02.10.1955	ул. Мещерякова 18-23		
37	Шушайко Е.А.	26.03.59	Захаровская 37-26		

Фамилия, имя, отчество (для физ. лиц) Наименование (для юр. лиц), с приложением документов, подтверждающих такие сведения	Дата рождения (для физ. лиц)	Адрес места жительства (регистрации) – для физ. лиц; Место нахождения и адрес – для юр. лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения	Основной государственный регистрационный номер – для юр.-лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения	Подпись
38 Винниченко Владимировна	18.08.1988	г. Киев - Коростень ул. Затаренская 14 кв. 4		
39 Варфоломеева Александра Петровна	06.05.1988	г. Киев ул. Мухоморова 52-67		
40 Великова Елена Анатольевна	1.07.68	г. Харьков Ленинградский пр 3-52		
41 Воеводин Евгений Павлович	18.04.24	г. Харьков Нахичеванская 1623		
42 Возняк Елена Владимировна	13.07.51	г. Харьков Нахичеванская 1623		
43 Возняк Александр Петрович	05.06.55	г. Харьков ул. Искровская 227 кв. 55		
44 Воняков Александр Иванович	10.10.1943	г. Харьков ул. Мухоморова 52-36		
45 Богданова Елена Александровна	2.06.1965	г. Харьков Ленинградская 94-67		
46 Воронцов Игорь Викторович	13.12.72	г. Харьков Северный пр-д 20-28		
47 Вороженин Игорь Александрович	16.06.96	г. Харьков пр. Буденко 19 кв. 1-4		
48 Вороженин Игорь Владимирович		г. Харьков пр. Буденко 19 кв. 1-4		
49 Воронцов Александр Игоревич	30.01.98	г. Харьков ул. Стаханова 15 кв. 12		
50 Винниченко Владимирович	06.10.1988	г. Киев ул. Мухоморова 52 кв. 50		
51 Ванко Роман Евгеньевич	21.04.1986	г. Харьков ул. Стаханова 29-30		
52 Винниченко Елена	28.03.63	г. Харьков Северный пр-д 33-126		
53				



	Фамилия, имя, отчество (для физ. лиц) Наименование (для юр. лиц), с приложением документов, подтверждающих такие сведения	Дата рождения (для физ. лиц)	Адрес места жительства (регистрации) – для физ. лиц; Место нахождения и адрес – для юр. лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения	Основной государственный регистрационный номер – для юр-лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения	Подпись
67	Барков ДВ	11.03.86г	Заводская 12-58		
68		22.05.92	с/вн - Кемская дорожная пер. Кассеновский 8		
69	Предвиртов АА	29.12.82	П. Партизанск ул. Рабрюжная 39А		
70	Аванча В.Н.	28.01.68	г. Норильск ул. Норского Дача 1676		
71	Болотова АА	22.02.1989	Партизанск ул. Акулинова 47/4		
72	Костюшин ДВ	20.05.70г	Находкинский мр 170-35		
73	Ахметов СВ	04.12.62	Находковский 299-88 ул. Водостроитель 58		
74	Михеев Р.С	08.02.74	Н-ка СНТ Зеленоый рай. Озерная 9		
75	Авдеев А.И.	26.02.62	Север. пр. 7-4		
76	Юрбан. А.А.	01.09.1975	В-мфемное 2-57		
77	Сидоров И.С.	27.01.1981	г. Вранск ул. Бродинки 15-59		
78	Мельник В.Г.	11.05.1952	г. Юристов. ул. Беринга 3-52		

Фамилия, имя, отчество (для физ. лиц) Наименование (для юр. лиц), с приложением документов, подтверждающих такие сведения	Дата рождения (для физ. лиц)	Адрес места жительства (регистрации) – для физ. лиц; Место нахождения и адрес – для юр. лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения	Основной государственный регистрационный номер – для юр.лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения	Подпись
79 Костюк Антон Александрович	11.08.64	временно проживает, 33-38		
80 Текши Евичев Александров	30.06.84	Ленинградское 4-36		
81 Вангелес Кбайр Воздешинурович	03.02. 1986	Ксафое За 112-37		
82 Шпага Зулай Зосанович	25.06. 1979	Арсеенев 4/36		
83 Кудибере Тибен Алексеевич	09.06.1968	Торшимова 404-14		
84 Ворончевская Виктория Александровна	03.11.1981	Юмашева д. 31/38		
85 Сейткенов Азур Абдураманович	06/07.1964	ул. Карамолова 37-1	7AD7 H5AM P. Olu	
86 Нобаков Аман Абдураманович	10/11/1988	ул. Карамолова, 32		
87 Смильчик Анатолий Валерьевич	07/11/1971	Суртубиев 39-42		
88 Мусатаев Ислам Ибрагимович	20.12.1986	ул. Токтоналиев 44Б 1612		
89 Джурджиев А.Т.	6.04.1965	Нарын ул. 78-45		
90 ОАО "Маскочинский Машиностроительный завод"		ул. 3-я Промышленная №13	ОТМН 1022500701058 от 05.11.2010	
91 Владимирова Снежана Владимировна	28.12.55	п. Врангель ул. Кевеменова д. 4 кв. 65		

Фамилия, имя, отчество (для физ. лиц) Наименование (для юр. лиц), с приложением документов, подтверждающих такие сведения	Дата рождения (для физ. лиц)	Адрес места жительства (регистрации) – для физ. лиц; Место нахождения и адрес – для юр. лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения	Основной государственный регистрационный номер – для юр.лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения	Подпись
92 Неювский	1973	г. Новоуральск Молодежная 9/12		
93 Сошинского В.Н.	02.04.1988	г. Новоуральск Спортивная ул. 13/131		
94 Риндеев В.Н.	31.08.1973	г. Франкск ул. Бабушка 11-108		
95 Рафеев В.В.	12.09.1948	Новоуральск Астрофиз 112-55		
96 Фараон С.А.	25.11.1981	Новоуральск, Осиная 6-40		
97 Трунов А.Е.	12.10.1968	Новоуральск Верхне-Корейск 19670		
98 Гончаров О.Ю.	19.04.1991	Новоуральск Пограничная 19/177		
99 Якушев С.П.	15.10.73	Франкск ул. Бабушка 13кв97		
100 Грашина С.С.	15.06.91	г. Новоуральск, ул. Ленинская 10-5		

- 101 Зинченко В.А. 19.04.85 г. Новоуральск ул. Труновская пр.кв. 66А-18
- 102 Дичов В.М. 13.02.60 г. Франкск Военный 11-106А-62
- 103 Тюркина Д.Б. 16.05.69 г. Франкск ул. Тюрковская 1246107
- 104 Генанов А.В. 28.12.89 г. Франкск Пригородный пр.кв. 18-14Р
- 105 Сошинский А.А. 23.08.1977 г. Новоуральск ул. Металлургов 15
- 106 Сауваев В.В. 25.04.1971 г. Франкск ул. Советская 1/21
- 107 Станислав В.В. 04.12.1959 г. Новоуральск ул. Шавердина 5/13

108. Пугрикова Елена 21.09.1982 ул. Кооперативная, 15  
 Александровна
109. Теснова Елена 13.12.1979 ул. Мамонтова, 13  
 Владиславовна
110. Батраева Юлия 24.07.92 ул. №19 27  
 Михайловна
111. Фадеев Сергей АД "Воскресный Кофе" Бирск  
 Викторович
112. Буцаев Дмитрий АД "Воскресный Кофе" Бирск  
 Владимирович
113. Козлова Елена ОАО "Первый Асфальт"  
 Викторовна
114. Ступаева Елена ОАО "Первый Асфальт"  
 Александровна
115. Комовский Сергей ОАО "Первый Асфальт"  
 Александрович

Л.А.А.

116. Ахмеджанов А.А.	27.11.1955	Докладчик	25.09.2018
117. Ахмеджанов М.	05.02.1974	Уч. Мухоморова	
118. Ахмеджанов Ж.Б.	29.04.62	Уч. Мухоморова	
119. Ахмеджанов Э.Б.	02.12.1978	Уч. Мухоморова	
120. Ахмеджанов Т.Ф.	31.12.1977	Уч. Мухоморова	
121. Ахмеджанов Д.Ф.	20.03.78	Уч. Мухоморова	
122. Ахмеджанов Т.А.	09.09.1989	Уч. Мухоморова	
123. Ахмеджанов К.А.	28.02.71	Уч. Мухоморова	
124. Ахмеджанов О.Б.	03.05.87	Уч. Мухоморова	
125. Ахмеджанов М.Г.	13.04.1958	Уч. Мухоморова	

25.09.2018

*[Handwritten signature]*

25.09.2018

25.09.2018

25.09.2018

25.09.18

25.09.18

25.09.18

25.09.18

**Открытое Акционерное общество  
«МЯСОКОМБИНАТ НАХОДКИНСКИЙ»**

692906, Приморский  
край, г. Находка,  
ул. 3-я Промышленная, 3  
тел.: 749-484  
факс: 649-300  
ИНН 2508001248

Председателю комиссии по подготовке проекта  
Правил землепользования и застройки  
Находкинского городского округа

Аверьянову Дмитрию Валерьевичу

[admcity@nakhodka-city.ru](mailto:admcity@nakhodka-city.ru)

21 сентября 2018 года

Открытое акционерное общество «Мясокомбинат Находкинский», (юридический адрес: 692906, РФ, Приморский край, г. Находка, ул. 3-я Промышленная, 3, ОГРН 1022500702058 от 05.11.2002, ИНН/КПП 2508001248/250801001) возражает против внесения предлагаемых изменений в правила землепользования и застройки Находкинского городского округа в части изменения вида территориального зонирования земельных участков в районе улиц 3-я Промышленная путем отнесения их к производственной зоне (П-1) (статья 49 Проекта).

Предприятие имеет в собственности земельные участки с кадастровыми номерами 25:31:010406:4757, 25:31:010406:4758, 25:31:010406:4759, 25:31:010406:4760, 25:31:010406:592, 25:31:010406:591, 25:31:010406:590, 25:31:010406:593, расположенные по адресу: г. Находка, ул. 3-я Промышленная, 3. В настоящий момент они относятся к территориальной зоне ПК-2 (зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности).

Вносимые в Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа изменения предполагают отнесение указанных участков и граничащих с ним участков к зоне к территориальной зоне П-1 (производственная зона), в которой допускается размещение производственных объектов II класса вредности).

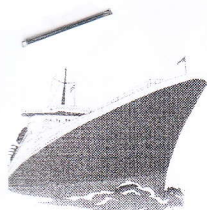
Таким образом указанные изменения создают угрозу загрязнения земельных участков, находящихся в указанной зоне в районе ул. 3-я Промышленная, напрямую затрагивают интересы пищевого предприятия, делают невозможным соблюдения требований действующего законодательства, Роспотребнадзора для выпуска безопасной пищевой продукции в условиях непосредственной близости производственных объектов высокого класса опасности.

С учётом изложенного Открытое акционерное общество «Мясокомбинат Находкинский» просит отклонить предложенный проект изменений в части изменения вида территориального зонирования земельных участков в районе улиц 3-я Промышленная путем отнесения их к производственной зоне (П-1) (статья 49 Проекта).

Генеральный директор  
ОАО «Мясокомбинат Находкинский»



В.В. Ларгин



ДВСМЗ

# МОРСКОЙ ТЕРМИНАЛ ЗАО "ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ СУДОМЕХАНИЧЕСКИЙ ЗАВОД"

Россия, 692900, Приморский край, г. Находка,  
ул. Ленинская, 2а, тел./факс: (4236) 699-403, 699-402  
E-mail: DVCMZ@mail.ru

ИНН 2508011006 КПП 250801001 ОГРН 1022500697394  
Р/с 40702810200002617801 ПАО АКБ «Приморье» г. Владивосток  
К/с 30101810800000000795 БИК 040507795

№ 6/н от 25 сентября 2018 года.

Председателю Комиссии  
Аверьянову Д.В.

## Заявление

В рамках заключительного судебного  
процесса вынести ЗАО "ДВСМЗ" в зону  
ЗТЛ. Прошу мое заявление вынести  
в прощальной ситуации.

М.В. Сошова 

по доверенности от  
10.02.2018 № 17.

В Комиссию по подготовке проекта  
Правил землепользования и застройки  
Находкинского городского округа

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
Находкинского городского округа

Заявитель Ирина Викторовна Сергеева

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании распоряжения №7

просит внести изменения в Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа в части (нужное подчеркнуть):

- изменения границ территориальных зон,
- изменения градостроительных регламентов

в районе ул. Петарыва, 1 и ул. 3-я Промышленная 9

Предложения об изменениях в Правила просю установить территориальную  
зону П-1 на следующих земельных участках 25:31:010201:99,  
25:31:010201:95, 25:31:010201:96, 25:31:010406:232, 25:31:010406:  
4887, 25:31:010406

Приложения:

**Для физических лиц:**

1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (гражданский паспорт; доверенность с приложением паспорта лица, действующего по доверенности).
2. Ситуационный план расположения земельного участка или объектов капитального строительства.

**Для юридических лиц:**

1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (гражданский паспорт руководителя; доверенность с приложением паспорта лица, действующего по доверенности).
2. Учредительные документы юридического лица (устав, протокол о назначении руководителя и т.д.)
3. Ситуационный план расположения земельного участка или объектов капитального строительства.

Реквизиты заявителя для контакта:

Адрес, телефон 29502931464

Дата 25.09.2018

Подпись \_\_\_\_\_

В Комиссию по подготовке проекта  
Правил землепользования и застройки  
Находкинского городского округа

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
Находкинского городского округа

Заявитель Ливец Наталья Ивановна

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании паспорта гражданина РФ

просит внести изменения в Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа в части (нужное подчеркнуть):

- изменения границ территориальных зон,
- изменения градостроительных регламентов

в районе ул. Асмадрьева, 1 и ул. 3-я Промышленная, 9

Предложения об изменениях в Правила прошу установить  
территориальную зону П-1 на следующие земельные  
участки 25:31:010201:99, 25:31:010207:95  
25:31:010201:96, 25:31:010406:232, 25:31:010406:4887,  
25:31:010406:4872

Приложения:

**Для физических лиц:**

1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (гражданский паспорт; доверенность с приложением паспорта лица, действующего по доверенности).
2. Ситуационный план расположения земельного участка или объектов капитального строительства.

**Для юридических лиц:**

1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (гражданский паспорт руководителя; доверенность с приложением паспорта лица, действующего по доверенности).
2. Учредительные документы юридического лица (устав, протокол о назначении руководителя и т.д.)
3. Ситуационный план расположения земельного участка или объектов капитального строительства.

Реквизиты заявителя для контакта:

Адрес, телефон 8 914 908 63 07

Дата 25.09.2018г.

Подпись

Ливец Наталья Ивановна

В Комиссию по подготовке проекта  
Правил землепользования и застройки  
Находкинского городского округа

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
Находкинского городского округа

Заявитель Чарабань Ольга Николаевна

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании паспорт гражданина РФ

просит внести изменения в Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа в части (нужное подчеркнуть):

- изменения границ территориальных зон,
- изменения градостроительных регламентов

Предложения об изменениях в Правила границ установить территориальную зону П-1 на следующих земельных участках  
25:31:040201:99; 25:31:040201:95; 25:31:040201:96  
25:31:0406:232; 25:31:0406:4887; 25:31:0406:4812

Приложения:

**Для физических лиц:**

1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (гражданский паспорт; доверенность с приложением паспорта лица, действующего по доверенности).
2. Ситуационный план расположения земельного участка или объектов капитального строительства.

**Для юридических лиц:**

1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (гражданский паспорт руководителя; доверенность с приложением паспорта лица, действующего по доверенности).
2. Учредительные документы юридического лица (устав, протокол о назначении руководителя и т.д.)
3. Ситуационный план расположения земельного участка или объектов капитального строительства.

Реквизиты заявителя для контакта:

Адрес, телефон 8 914 682 40 10

Дата 25.09.2018.

Подпись Чарабань

В Комиссию по подготовке проекта  
Правил землепользования и застройки  
Находкинского городского округа

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
Находкинского городского округа

Заявитель Андрейчук Татьяна Николаевна

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании паспорта гражданина РФ

просит внести изменения в Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа в части (нужное подчеркнуть):

- изменения границ территориальных зон,
- изменения градостроительных регламентов

Предложения об изменениях в Правила принцип установления территориальной зоны П-1 на следующих земельных участках 25:31:01 02 01:99;  
25:31:01 02 01:99,5; 25:31:01 02 01:98; 25:31:01 04 06:232;  
25:31:01 04 06:4817; 25:31:01 04 06:4812

Приложения:

**Для физических лиц:**

1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (гражданский паспорт; доверенность с приложением паспорта лица, действующего по доверенности).
2. Ситуационный план расположения земельного участка или объектов капитального строительства.

**Для юридических лиц:**

1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (гражданский паспорт руководителя; доверенность с приложением паспорта лица, действующего по доверенности).
2. Учредительные документы юридического лица (устав, протокол о назначении руководителя и т.д.)
3. Ситуационный план расположения земельного участка или объектов капитального строительства.

Реквизиты заявителя для контакта:

Адрес, телефон 8-908-457-40-29

Дата 25.09.2018

Подпись \_\_\_\_\_

В Комиссию по подготовке проекта  
Правил землепользования и застройки  
Находкинского городского округа

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
Находкинского городского округа

Заявитель Жаченко Юлия Александровна

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании паспорт гражданина РФ

просит внести изменения в Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа в части (нужное подчеркнуть):

- изменения границ территориальных зон,
- изменения градостроительных регламентов

в районе ул. Виноградова, 1 и ул. 3-я Промышленная,

Предложения об изменениях в Правила нужно изменить территория  
пяти земли П-1 на следующие земельные участки  
25:31:010201:99; 25:31:010201:95; 25:31:010201:96;  
25:31:010406:232; 25:31:010406:4887; 25:31:010406;  
4882

Приложения:

**Для физических лиц:**

1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (гражданский паспорт; доверенность с приложением паспорта лица, действующего по доверенности).
2. Ситуационный план расположения земельного участка или объектов капитального строительства.

**Для юридических лиц:**

1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (гражданский паспорт руководителя; доверенность с приложением паспорта лица, действующего по доверенности).
2. Учредительные документы юридического лица (устав, протокол о назначении руководителя и т.д.)
3. Ситуационный план расположения земельного участка или объектов капитального строительства.

Реквизиты заявителя для контакта:

Адрес, телефон 8914 659 15-12

Дата 25.09.2018

Подпись \_\_\_\_\_

В Комиссию по подготовке проекта  
Правил землепользования и застройки  
Находкинского городского округа

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
Находкинского городского округа

Заявитель Тереховская Елена Александровна

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании паспорт федеральный РФ

просит внести изменения в Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа в части (нужное подчеркнуть):

- изменения границ территориальных зон,
- изменения градостроительных регламентов

в районе ул. Астафьева, 1 и ул. 3-я Промышленная, 9

Предложения об изменениях в Правила прошу установить территориальную  
зону П-1 на смежных земельных участках  
25:31:010201:98; 25:31:010201:95, 25:31:010201:96,  
25:31:010406:232, 25:31:010406:4887, 25:31:010406:  
4872

Приложения:

**Для физических лиц:**

1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (гражданский паспорт; доверенность с приложением паспорта лица, действующего по доверенности).
2. Ситуационный план расположения земельного участка или объектов капитального строительства.

**Для юридических лиц:**

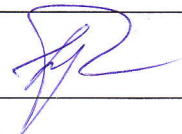
1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (гражданский паспорт руководителя; доверенность с приложением паспорта лица, действующего по доверенности).
2. Учредительные документы юридического лица (устав, протокол о назначении руководителя и т.д.)
3. Ситуационный план расположения земельного участка или объектов капитального строительства.

Реквизиты заявителя для контакта:

Адрес, телефон 8 914 435 29 62

Дата 25.09.2018

Подпись \_\_\_\_\_



В Комиссию по подготовке проекта  
Правил землепользования и застройки  
Находкинского городского округа

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
Находкинского городского округа

Заявитель ООО "ИПМ" Инвестстрой

в лице Григорьев И.В., действующего на основании договора,

просит внести изменения в Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа в части (нужное подчеркнуть):

- изменения границ территориальных зон,
- изменения градостроительных регламентов

в районе ул. Веточная 1  
ул. 5-й Промышленная 9

Предложения об изменениях в Правила шести земельных

территориальных зон, СП-1 на следующих  
участках 25:34:010406:48  
25:34:010406:45  
25:34:010406:46  
25:34:010406:43  
25:34:010406:48  
25:34:010406:48

Приложения:

**Для физических лиц:**

1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (гражданский паспорт; доверенность с приложением паспорта лица, действующего по доверенности).
2. Ситуационный план расположения земельного участка или объектов капитального строительства.

**Для юридических лиц:**

1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (гражданский паспорт руководителя; доверенность с приложением паспорта лица, действующего по доверенности).
2. Учредительные документы юридического лица (устав, протокол о назначении руководителя и т.д.)
3. Ситуационный план расположения земельного участка или объектов капитального строительства.

Реквизиты заявителя для контакта:

Адрес, телефон 89841547261

Дата 25.08.2018

Подпись 

В Комиссию по подготовке проекта  
Правил землепользования и застройки  
Находкинского городского округа

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
Находкинского городского округа

Заявитель Миллерова Елена Александровна

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании паспорта РФ,

просит внести изменения в Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа в части (нужное подчеркнуть):

- изменения границ территориальных зон,

- изменения градостроительных регламентов

установить для арт-объектов, осу-  
ществляющих преобладание над территорией  
зоны П-1

Предложения об изменениях в Правила Сохранить режим террито-  
риальной зоны П-1 для всех объектов  
г. Находка, осуществляющих преобладание

Приложения:

**Для физических лиц:**

1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (гражданский паспорт; доверенность с приложением паспорта лица, действующего по доверенности).
2. Ситуационный план расположения земельного участка или объектов капитального строительства.

**Для юридических лиц:**

1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (гражданский паспорт руководителя; доверенность с приложением паспорта лица, действующего по доверенности).
2. Учредительные документы юридического лица (устав, протокол о назначении руководителя и т.д.)
3. Ситуационный план расположения земельного участка или объектов капитального строительства.

Реквизиты заявителя для контакта:

Адрес, телефон \_\_\_\_\_

Дата 25.09.18

Подпись \_\_\_\_\_



В Комиссию по подготовке проекта  
Правил землепользования и застройки  
Находкинского городского округа

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
Находкинского городского округа

Заявитель Ершачева Елена Владимировна

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании паспорта гр. РФ,

просит внести изменения в Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа в части (нужное подчеркнуть):

- изменения границ территориальных зон,
- изменения градостроительных регламентов

Предложения об изменениях в Правила просю уточнить территориальную зону П-1 на земельных участках:

25:031:010201:99

25:031:00000:1369

25:031:010406:232

Приложения:

**Для физических лиц:**

1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (гражданский паспорт; доверенность с приложением паспорта лица, действующего по доверенности).
2. Ситуационный план расположения земельного участка или объектов капитального строительства.

**Для юридических лиц:**

1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (гражданский паспорт руководителя; доверенность с приложением паспорта лица, действующего по доверенности).
2. Учредительные документы юридического лица (устав, протокол о назначении руководителя и т.д.)
3. Ситуационный план расположения земельного участка или объектов капитального строительства.

Реквизиты заявителя для контакта:

Адрес, телефон \_\_\_\_\_

Дата 15.09.2018

Подпись \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
Находкинского городского округа

Заявитель ООО "Меридиан - Астафьева"

в лице Гинковского Юрия Александровича, действующего на основании доверенности от 09.09.2018

просит внести изменения в Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа в части (нужное подчеркнуть):

- изменения границ территориальных зон,
- изменения градостроительных регламентов

При внесении изменений в ПЗЗ

Предложения об изменениях в Правила Прошу установить в границах земельных участков с кадастровыми номерами 25:31:010201:99 и 25:31:010406:232 территориальную зону П-1, обеспечивающую деятельность предприятий с различным уровнем воздействия на окружающую среду

Приложения:

**Для физических лиц:**

1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (гражданский паспорт; доверенность с приложением паспорта лица, действующего по доверенности).
2. Ситуационный план расположения земельного участка или объектов капитального строительства.

**Для юридических лиц:**

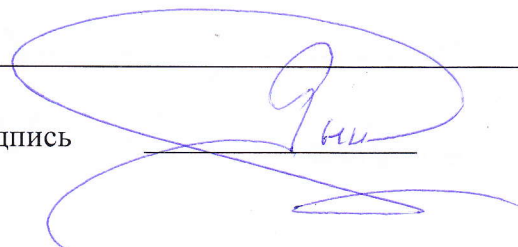
1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (гражданский паспорт руководителя; доверенность с приложением паспорта лица, действующего по доверенности).
2. Учредительные документы юридического лица (устав, протокол о назначении руководителя и т.д.)
3. Ситуационный план расположения земельного участка или объектов капитального строительства.

Реквизиты заявителя для контакта:

Адрес, телефон \_\_\_\_\_

Дата 15.09.2018

Подпись \_\_\_\_\_



В Комиссию по подготовке проекта  
Правил землепользования и застройки  
Находкинского городского округа

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
Находкинского городского округа

Заявитель Жестовский Геннадий Викторович

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании паспорт,

просит внести изменения в Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа в части (нужное подчеркнуть):

- изменения границ территориальных зон,
- изменения градостроительных регламентов

Уточнить ги земельного участка ОАО "Терминал Астафьева" по адресу г. Находка ул. Астафьева 1 и улица 31 Промышленная 9 производственную зону П-1

Предложения об изменениях в Правила \_\_\_\_\_

Приложения:

**Для физических лиц:**

1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (гражданский паспорт; доверенность с приложением паспорта лица, действующего по доверенности).
2. Ситуационный план расположения земельного участка или объектов капитального строительства.

**Для юридических лиц:**

1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (гражданский паспорт руководителя; доверенность с приложением паспорта лица, действующего по доверенности).
2. Учредительные документы юридического лица (устав, протокол о назначении руководителя и т.д.)
3. Ситуационный план расположения земельного участка или объектов капитального строительства.

Реквизиты заявителя для контакта:

Адрес, телефон \_\_\_\_\_

Дата

25.09.2018

Подпись

[Подпись]

В Комиссию по подготовке проекта  
Правил землепользования и застройки  
Находкинского городского округа

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
Находкинского городского округа

Заявитель Рыжковский Юрий Александрович

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании паспорта,

просит внести изменения в Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа в части (нужное подчеркнуть):

- изменения границ территориальных зон,
- изменения градостроительных регламентов

Установить для земельных участков  
ОАО "Территориальное Астафьева" по адресу ул. Архангель-  
ская, д. 9, ул. Астафьева, д. 1 территориальной  
зоны П-1.

Предложения об изменениях в Правила Установить в границах  
земельных участков 25:31:010201:99, 25:31:  
010406:232 режим территориальной зоны П-1.

Приложения:

**Для физических лиц:**

1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (гражданский паспорт; доверенность с приложением паспорта лица, действующего по доверенности).
2. Ситуационный план расположения земельного участка или объектов капитального строительства.

**Для юридических лиц:**

1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (гражданский паспорт руководителя; доверенность с приложением паспорта лица, действующего по доверенности).
2. Учредительные документы юридического лица (устав, протокол о назначении руководителя и т.д.)
3. Ситуационный план расположения земельного участка или объектов капитального строительства.

Реквизиты заявителя для контакта:

Адрес, телефон \_\_\_\_\_

Дата 15.08.18г.

Подпись Юрий

В Комиссию по подготовке проекта  
Правил землепользования и застройки  
Находкинского городского округа

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
Находкинского городского округа

Заявитель Авердровская Елена Валентиновна

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании паспорта РФ

просит внести изменения в Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа в части (нужное подчеркнуть):

- изменения границ территориальных зон,
- изменения градостроительных регламентов

При внесении изменений в ПЗЗ

Предложения об изменениях в Правила в отношении земельных  
участков 25:31:010204:099 25:31:000000:4369 установить  
зону производственного назначения П-1, как зону для  
обеспечения правовах условий предпринимательства.

в отношении земельного участка 25:31:010406:232  
установить зону П-1

Приложения:

**Для физических лиц:**

1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (гражданский паспорт; доверенность с приложением паспорта лица, действующего по доверенности).
2. Ситуационный план расположения земельного участка или объектов капитального строительства.

**Для юридических лиц:**

1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (гражданский паспорт руководителя; доверенность с приложением паспорта лица, действующего по доверенности).
2. Учредительные документы юридического лица (устав, протокол о назначении руководителя и т.д.)
3. Ситуационный план расположения земельного участка или объектов капитального строительства.

Реквизиты заявителя для контакта:

Адрес, телефон 8914 066 8863

Дата 25.09.2018г

Подпись \_\_\_\_\_

В Комиссию по подготовке проекта  
Правил землепользования и застройки  
Находкинского городского округа

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
Находкинского городского округа

Заявитель Михайлов Владимир Николаевич

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Паспорта,

просит внести изменения в Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа в части (нужное подчеркнуть):

- изменения границ территориальных зон,
- изменения градостроительных регламентов

Установить для земельных участков ОАО "Терминал Астафьевский" по адресу: г. Находка ул. Астафьевская и ул. 3<sup>я</sup> Промышленная 97 производственную зону П-2

Предложения об изменениях в Правила \_\_\_\_\_

Приложения:

**Для физических лиц:**

1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (гражданский паспорт; доверенность с приложением паспорта лица, действующего по доверенности).
2. Ситуационный план расположения земельного участка или объектов капитального строительства.

**Для юридических лиц:**

1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (гражданский паспорт руководителя; доверенность с приложением паспорта лица, действующего по доверенности).
2. Учредительные документы юридического лица (устав, протокол о назначении руководителя и т.д.)
3. Ситуационный план расположения земельного участка или объектов капитального строительства.

Реквизиты заявителя для контакта:

Адрес, телефон 89143224606, г. Находка, ул. Промышленная д. 38<sup>в</sup>-42

Дата 25.09.2018 г.

Подпись \_\_\_\_\_

Председателю комиссии по  
подготовке проекта Правил землепользования  
и застройки Находкинского городского округа  
Д.В. Аверьянову

от Сомовой Марии Викторовны,  
проживающей по адресу:  
мкр. Врангель, г. Находка,  
ул. Морская, д. 77, кв. 2

Предложения по проекту решения «О внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки Находкинского городского округа»

По результатам изучения вынесенного на публичные слушания проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа» предлагаю:

1. привести проект в соответствие с требованиями Правил юридико-технического оформления проектов муниципальных правовых актов Думы Находкинского городского округа, утвержденных решением Думы Находкинского городского округа от 21.04.2010 № 506-НПА «О принятии решения о порядке внесения проектов муниципальных правовых актов в Думу Находкинского городского округа». В частности, исключить из проекта нормативного правового акта «Содержание», «Введение», дополнить проект разделом IV, содержащим изображение карты градостроительного зонирования территории Находкинского городского округа и фрагментов указанной карты.

Анализ проекта решения свидетельствует о том, что проект фактически представляет собой не внесение изменений в действующий нормативный правовой акт, а изложение Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа в новой редакции. Из содержания части 7 статьи 5 приложения 1 к решению Думы Находкинского городского округа от 21.04.2010 № 506-НПА «О принятии решения о порядке внесения проектов муниципальных правовых актов в Думу Находкинского городского округа» новая редакция решения допускается путем принятия нового решения с одновременным признанием утратившим силу ранее действовавшего решения.

Таким образом, наименование проекта необходимо изложить в следующей редакции: «О Правилах землепользования и застройки Находкинского городского округа», а также включить в текст проект отдельную статью, в соответствии с которой решение Думы Находкинского городского округа от 27.06.2007 № 60-Р «Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа» и все решения Думы о внесении в него изменений будут признаны утратившими силу.

Главу 9 проекта «Заключительные положения» следует разместить в конце проекта решения.

2. Проект решения необходимо привести в соответствие с федеральным законодательством, в частности, в соответствии с федеральными законами от

03.08.2018 № 312-ФЗ, от 03.08.2018 № 321-ФЗ, от 03.08.2018 № 330-ФЗ, от 03.08.2018 № 340-ФЗ, от 03.08.2018 № 341-ФЗ, от 03.08.2018 № 342-ФЗ.

3. В соответствии с Главой 6 проекта решения предполагается проведение по вопросам землепользования и застройки общественных обсуждений или публичных слушаний. При этом не установлены основания для определения формы участия граждан в осуществлении местного самоуправления в каждом конкретном случае. Однако из системного толкования Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» следует, что в муниципальном правовом акте должна быть определена конкретная форма участия населения в осуществлении местного самоуправления по вопросам землепользования и застройки (то есть либо по вопросам землепользования и застройки проводятся публичные слушания, либо общественные обсуждения, либо в муниципальном правовом акте должны быть установлены основания проведения публичных слушаний и основания проведения общественных обсуждений).

4. Целесообразно в тексте проекта решения исключить ссылки на правовые акты с указанием их реквизитов и наименований, а вместо этого использовать обобщенные формулировки, к примеру, «нормативный правовой акт», «федеральное и краевое законодательство» и т.д.

5. В тексте проекта решения используется термин «официальный сайт муниципального образования», однако официальные сайты могут быть только у органов местного самоуправления Находкинского городского округа. Таким образом, ссылка в проекте решения должна быть на официальный сайт какого-либо из органов местного самоуправления Находкинского городского округа.

25.09.2018



М.В. Сомова